

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kodux Invest OÜ

registrikood: 14656508

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: toomas.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on juhtimis- ning turundusnõustamisteenuse osutamine. 2022 aastal võeti kasutusele teenuse osutamiseks vajalikud äriruumid. Osutatud teenuste müügimaht eelmise majandusaasta näitajatega võrreldes langenud üle 50%.

2022. majandusaasta käive oli 67 670 eurot, 2021 käive 127 194 eurot.

Ettevõtte lõpetas 2022. majandusaasta 19 739 euro suuruse kasumiga, 2021 võrreldav näitaja oli 61 808

2023. majandusaastal jätkatakse nõustamisteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 802	21 001	
Nõuded ja ettemaksed	94 237	10 042	
Varud	501	384	
Kokku käibevarad	100 540	31 427	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	398 139	417 080	3
Kokku põhivarad	398 139	417 080	
Kokku varad	498 679	448 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 085	22 730	5
Võlad ja ettemaksed	8 616	21 488	5
Kokku lühiajalised kohustised	74 701	44 218	
Kokku kohustised	74 701	44 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 739	338 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 739	62 808	
Kokku omakapital	423 978	404 289	
Kokku kohustised ja omakapital	498 679	448 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	67 670	127 194	
Muud äritulud	0	1 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 620	-44 584	
Tööjõukulud	-5 219	0	4,5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 301	-21 662	3
Muud ärikulud	-892	0	
Ärikasum (kahjum)	19 638	62 355	
Intressitulud	101	453	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 739	62 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 739	62 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodux Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2022. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5 aastat
ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Kodux Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 332	967	0
Üksikisiku tulumaks	0	31	0	0
Sotsiaalmaks	0	216	0	0
Intress	0	326	0	0
Ettemaksukonto jääk	47		1 346	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	6 905	2 313	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	2 470	362 153	364 623
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	2 470	362 153	364 623
Ostud ja parendused	55 329	7 135	11 655	0	74 119
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	55 329				55 329
Muud ostud ja parendused		7 135	11 655	0	18 790
Amortisatsioonikulu	-20 874	-788	0	0	-21 662
Ümberliigitamised	362 153	0	0	-362 153	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	362 153	0	0	-362 153	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	417 482	7 135	14 125	0	438 742
Akumuleeritud kulum	-20 874	-788	0	0	-21 662
Jääkmaksumus	396 608	6 347	14 125	0	417 080
Ostud ja parendused	900		2 460		3 360
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	900				900
Muud ostud ja parendused			2 460		2 460
Amortisatsioonikulu	-20 874	-1 427	0		-22 301
31.12.2022					
Soetusmaksumus	418 382	7 135	16 585		442 102
Akumuleeritud kulum	-41 748	-2 215	0		-43 963
Jääkmaksumus	376 634	4 920	16 585		398 139

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 924	0
Sotsiaalmaksud	1 295	0
Kokku tööjõukulud	5 219	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 461	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 461	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 085	22 730
Kokku laenukohustised	66 085	22 730
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 414
Kokku võlad ja ettemaksed	0	6 414

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 480	168 086	207 566	0	453
Kokku antud laenud	39 480	168 086	207 566	0	453

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 205	16 500	77 705	100
Kokku antud laenud	0	94 205	16 500	77 705	100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 996	0	82 266	22 730
Kokku laenukohustised	104 996	0	82 266	22 730

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 730	75 455	32 100	66 085	0
Kokku laenukohustised	22 730	75 455	32 100	66 085	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 571	6 825
Kokku müüdnud	12 571	6 825

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 682
Kokku ostetud	0	13 682

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 924	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

Kodux Invest OÜ (registrikood: 14656508) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄROL TOHVER	Juhatuse liige	25.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 739
Kokku	421 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	67670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärol Tohver	47902220211	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.tohver@gmail.com