

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Z500 FinEst OÜ

registrikood: 12845122

tänava/talu nimi, Mäe tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 56636672

e-posti aadress: info@z500.ee

veebilehe aadress: www.z500.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Z500 FinEst OÜ asutati 28.04.2015.

Osaühingu põhitegevuseks on arhitektuurialaste tüüpprojektide vahendamine.

2020 aastal lisandus ehituseteenuse peatöövõtt

2023 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 150	17 769	2
Nõuded ja ettemaksed	42 977	60 460	3
Varud	102 500	165 000	
Kokku käibevarad	154 627	243 229	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	1 225	
Materiaalsed põhivarad	399	1 042	5
Kokku põhivarad	1 624	2 267	
Kokku varad	156 251	245 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 680	170 330	
Võlad ja ettemaksed	26 199	72 567	6
Kokku lühiajalised kohustised	152 879	242 897	
Kokku kohustised	152 879	242 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 598	3 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774	-659	
Kokku omakapital	3 372	2 599	
Kokku kohustised ja omakapital	156 251	245 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	841 455	800 892	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-731 880	-665 665	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 018	-20 076	
Tööjõukulud	-70 140	-112 619	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-643	-748	5
Ärikasum (kahjum)	774	1 784	
Intressikulud	0	-2 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	774	-659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774	-659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Z500 FinEst OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Z500 FinEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatel laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutamisaeg rohkem kui üks aasta, välja arvatud arvuti tark- ja riistvara. Kõik muud varad on käibevardad, mis kantakse 100% ulatuses kulusse nende soetamise momendil. Põhi- ja käibevardad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma käibemaksuta, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest

väljaminekutest. Vastavat põhivara liigile valitakse kontoplaanist sobiv konto. Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Osaühing ei arvesta renditud põhivaradelt amortisatsiooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, mille aluseks võetakse kasulik tööiga. Hoonete ja rajatiste puhul kasutatakse 3-5% amortisatsiooninormi (20-30 aastat on kasulik eluiga) ning masinate, seadmete ja muu põhivara korral 5-30% amortisatsiooninormi (3-20 aastat on kasulik eluiga).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sh ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	98
Arveldusarved	9 150	17 671
Kokku raha	9 150	17 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 802	25 802
Ostjatelt laekumata arved	25 802	25 802
Laenuõuded	17 000	17 000
Ettemaksed	175	175
Muud makstud ettemaksed	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 977	42 977
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 775	44 775
Ostjatelt laekumata arved	44 775	44 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 524	3 524
Laenuõuded	12 000	12 000
Ettemaksed	161	161
Muud makstud ettemaksed	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 460	60 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 334	3 524	561
Üksikisiku tulumaks	1 509	0	2 281
Sotsiaalmaks	2 773	0	4 560
Kohustuslik kogumispension	168	0	148
Töötuskindlustusmaksed	202	0	332
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 986	3 524	7 882

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-676	-735	-1 411	-796	-2 207
Jääkmaksumus	103	491	594	1 196	1 790
Amortisatsioonikulu	-103	-246	-349	-399	-748
31.12.2021					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-981	-1 760	-1 195	-2 955
Jääkmaksumus	0	245	245	797	1 042
Amortisatsioonikulu	0	-245	-245	-398	-643
31.12.2022					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-1 226	-2 005	-1 593	-3 598
Jääkmaksumus	0	0	0	399	399

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 059	5 059	
Võlad töövõtjatele	2 993	2 993	
Maksuvõlad	10 986	10 986	4
Muud võlad	7 080	7 080	
Muud viitvõlad	7 080	7 080	
Saadud ettemaksed	81	81	
Muud saadud ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 199	26 199	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 356	56 356	
Võlad töövõtjatele	5 204	5 204	
Maksuvõlad	7 882	7 882	4
Muud võlad	3 044	3 044	
Muud viitvõlad	3 044	3 044	
Saadud ettemaksed	81	81	
Muud saadud ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 567	72 567	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Osahiing on asutatud sissemakset tegemata.
Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel vastavalt summates 833; 833 ja 834 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	841 455	800 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	841 455	800 892
Kokku müügitulu	841 455	800 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuriliste tüüpprojektide vahendus	210 364	200 223
Ehituse peatöövõtt	631 091	600 669
Kokku müügitulu	841 455	800 892

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	52 448	84 343
Sotsiaalmaksud	17 692	28 276
Kokku tööjõukulud	70 140	112 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 440	162 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 440	162 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

Z500 FinEst OÜ (registrikood: 12845122) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	13.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774
Kokku	3 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	631091	75.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	210364	25.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Mäger	38706172728		833 EUR (Lihtomand)
Hannes Mäger	36409112721		833 EUR (Lihtomand)
Argo Pöder	36304280286		834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636672
E-posti aadress	info@z500.ee
Veebilehe aadress	www.z500.ee