

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Versus Holding OÜ

**registrikood:** 10807318

**tänavanimi, maja number:** Metsavahi tee 39

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11911

**telefon:** +372 5030710

**e-posti aadress:** aap@slops.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 5 Laenunõuded                                  | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                       | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                          | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                                    | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                   | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                 | 12 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud                 | 12 |
| Lisa 14 Tulumaks                                    | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                   | 15 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus OÜ-l Versus Holding stabiilne tegevus. Müügitulu põhitegevusest, ärinõustamisest, oli 54 811 eurot.

Juhatus hindab aruandeperioodi majandustegevuses rahuldavaks.

Äriühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme tasusid 2022 aastal ei makstud (va. erisoodustusena saadud hüved).

2023 aastal jätkub sama põhitegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevarad                                   |                |                  |         |
| Raha                                         | 140 729        | 449 186          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 78 117         | 11 571           | 3;5     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>218 846</b> | <b>460 757</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 088          | 4 883            | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 729 255        | 813 094          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>731 343</b> | <b>817 977</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>950 189</b> | <b>1 278 734</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustised                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 391          | 312 418          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 391</b>   | <b>312 418</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 391</b>   | <b>312 418</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 623 505        | 760 920          | 8       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 314 481        | 202 584          | 8       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>940 798</b> | <b>966 316</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>950 189</b> | <b>1 278 734</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 138 871        | 122 416        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 510        | -71 967        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -55 787        | -42 717        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -8 450         | 0              | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -67 758        | -63 216        | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 634</b> | <b>-55 484</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0              | -38 962        |         |
| Intressikulud                               | 0              | -6 000         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 345 020        | 303 030        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>331 386</b> | <b>202 584</b> |         |
| Tulumaks                                    | -16 905        | 0              | 14      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>314 481</b> | <b>202 584</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Versus Holding OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal aruande kuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilistest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                          | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------------|----------------|
| Masinad, seadmed, sõidukid                   | 3-10           |
| Muu põhivara                                 | 3-5            |
| Hooned, maa, ehitised, kinnisvara, rajatised | 10-20          |

Ettevõttele kuuluv kinnisvara korterite näol (millest ettevõtte saab renditulu üürimisest) on liigitatud bilansis materiaalse põhivara grupi all Hooned, ehitised.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Järgneva majandusaasta tuludega seonduvad väljaminekud on bilansis kajastatud kontol Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018., 2019. ja 2020. aastal välja makstud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Versus Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Arveldusarved Swedbank AS-s | 138 329        | 446 786        |
| Sularaha kassas             | 2 400          | 2 400          |
| <b>Kokku raha</b>           | <b>140 729</b> | <b>449 186</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 23 268        | 23 268                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 23 268        | 23 268                           | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 6 460         | 6 460                            | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 48 389        | 48 389                           | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>78 117</b> | <b>78 117</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 238        | 10 238                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 238        | 10 238                           | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 397           | 397                              | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 936           | 936                              | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 936           | 936                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 571</b> | <b>11 571</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 0            | 3 195        |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 088        | 1 688        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>2 088</b> | <b>4 883</b> |

### Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

|                    | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg      |
|--------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|------------------|
|                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |                  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>48 389</b> | <b>48 389</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>USD</b>  | <b>tulevikus</b> |

Antud laen SPCT Sound Holding OÜ-le (50000 USD)

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          |                    |                             |            | Kokku     |
|------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|                                          | Ehitised |                    | Muud materiaalsed põhivarad |            |           |
|                                          |          | Transpordivahendid |                             | Ettemaksed |           |
| 31.12.2020                               |          |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 556 692  | 176 814            | 15 811                      | 0          | 749 317   |
| Akumuleeritud kulum                      | -187 864 | -82 336            | -15 811                     | 0          | -286 011  |
| Jääkmaksumus                             | 368 828  | 94 478             | 0                           | 0          | 463 306   |
|                                          |          |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused                      | 396 923  | 0                  | 0                           | 16 081     | 413 004   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 396 923  |                    |                             | 16 081     | 413 004   |
| Amortisatsioonikulu                      | -27 840  | -35 376            | 0                           | 0          | -63 216   |
|                                          |          |                    |                             |            |           |
| 31.12.2021                               |          |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 953 615  | 176 814            | 15 811                      | 16 081     | 1 162 321 |
| Akumuleeritud kulum                      | -215 704 | -117 712           | -15 811                     | 0          | -349 227  |
| Jääkmaksumus                             | 737 911  | 59 102             | 0                           | 16 081     | 813 094   |
|                                          |          |                    |                             |            |           |
| Amortisatsioonikulu                      | -47 688  | -20 070            | 0                           | 0          | -67 758   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  | 0        | 0                  | 0                           | -16 081    | -16 081   |
|                                          |          |                    |                             |            |           |
| 31.12.2022                               |          |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 953 615  | 176 814            | 15 811                      | 16 081     | 1 162 321 |
| Akumuleeritud kulum                      | -263 392 | -137 782           | -15 811                     | -16 081    | -433 066  |
| Jääkmaksumus                             | 690 223  | 39 032             | 0                           | 0          | 729 255   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                                    | 2022          | 2021     |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Lõpetamata projektid ja ettemaksed | 16 081        | 0        |
| Ettemaksed                         | 16 081        | 0        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>16 081</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 017        | 3 017                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 3 974        | 3 974                             | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 2 400        | 2 400                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 391</b> | <b>9 391</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 897          | 2 897                             | 0                   | 0           |
| Võlad seotud osapooltele         | 306 000        | 306 000                           | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 1 121          | 1 121                             | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 2 400          | 2 400                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>312 418</b> | <b>312 418</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 937 985          | 963 504          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 234 496          | 240 876          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 172 481</b> | <b>1 204 380</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 138 871        | 122 416        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>138 871</b> | <b>122 416</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>138 871</b> | <b>122 416</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| kinnisvara üürileandmine ja käitlus         | 46 120         | 37 620         |
| muud kaevandamist abistavad tegevusalad     | 37 940         | 39 400         |
| ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine  | 54 811         | 45 396         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>138 871</b> | <b>122 416</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Alltöövõtutööd                                   | -1 719         | -17 640        |
| Maarent                                          | -719           | -614           |
| Haldus-ja hoolduskulud üüripindadele             | -8 164         | -12 681        |
| Kinnisvara haldamisest tulenevad muud kulutused  | -9 908         | -41 032        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-20 510</b> | <b>-71 967</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -11 117        | -11 367        |
| Lähetuskulud                           | -13 357        | -12 500        |
| Koolituskulud                          | -19 561        | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -84            | -1 163         |
| kindlustuskulu                         | -1 003         | -713           |
| sõidukitega seotud kulud               | -10 665        | -16 974        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-55 787</b> | <b>-42 717</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2022          | 2021     |
|--------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                | -3 189        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | -5 261        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-8 450</b> | <b>0</b> |

Palgakulu ja sotsiaalmaksud kajastavad erisoodustustega seonduvaid makseid

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud pangast                    | 20             | 30             |
| Muud finantstulud                        | 345 000        | 303 000        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>345 020</b> | <b>303 030</b> |

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2022              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | -340 000          | -16 905        |
| Eesti                      | -340 000          | -16 905        |
| <b>Kokku</b>               | <b>-340 000</b>   | <b>-16 905</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022   | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0            | 3 156          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 3 591        | 397            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 235        | 1 360          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>5 826</b> | <b>4 913</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |              |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0            | 306 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>     | <b>306 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0              | 300 000        | 300 000                     | 0              | 6 000                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 306 000        | 0                           | 306 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>       | <b>606 000</b> | <b>300 000</b>              | <b>306 000</b> | <b>6 000</b>                |
|                                                                                                                                  |                |                |                             |                |                             |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 306 000        | 0              | -306 000                    | 0              | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>306 000</b> | <b>0</b>       | <b>-306 000</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused      | Teenused      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 20 760        | 35 660        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 676        | 0             |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                                                     | <b>46 436</b> | <b>35 660</b> |

2022.aasta septembris müüdi osalus ATI Grupp OÜ-s. Kuni selle ajani on kajastatud ka tehingute summasid ülalolevas informatsioonis.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

**Versus Holding OÜ (registrikood: 10807318) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AAP MUMME          | Juhatuse liige     | 24.02.2023           |
| Resolutsioon:      | ok                 |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 623 505        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 314 481        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>937 986</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 54811           | 39.47%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 46120           | 33.21%      | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 37940           | 27.32%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aap Mumme      | 34312310211                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5030710 |
| E-posti aadress | aap@slops.ee |