



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Oesel Farm OÜ

registrikood: 14676787

tänava/talu nimi, Rauakoja
maja ja korteri number:

küla: Kapra küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94432

telefon: +372 58516291, +372 53414394

e-posti aadress: OeselFarm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

1) ülevaade ettevõtte tegevusest

Oesel Farm OÜ asutati 06.03.2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus (EMTAK 01251).

2) ettevõtte finantsseisundi ülevaade

2022 aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 115 eurot (2021: 10 944 eurot). Aruandeaastal saadi müügitulu 10 681 eurot (2021: 8 159 eurot). 2022 aasta müügitulust moodustas põllumajandussaaduste müük 72%.

2022. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) – 2022: 0,73 (2021: 0,99); ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) – 2022: 0,01 (2021: 0,34); ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) – 2022: 0,01 (2021: 0,52); Võlakordaja = lühi ja pikaajalised kohustised/koguvara – 2022: 0,24 (2021: 0,41); Kohustiste ja omakapitali suhe = lühi ja pikaajalised kohustised/omakapital – 2022: 0,32 (2021: 0,69).

3) olulised sündmused majandusaastal

Aastal 2021 saadi oma esimene viljasaak, mis turustati peamiselt kohalikele talunikele. Suvel soetati kasutatud väetisekülvik COSMO. Puhastati ja korrastati ettevõttes kasutusel olevate põllumaade piiriäärseid alasid.

4) järgneva aasta plaanid

2023. aastal jätkatakse ettevõttes sama majandustegevusega. Märtsis plaanitakse taas taotleda toetust PRIA meetmest „Väikeste põllumajandusettevõtete arendamise toetus 2023”. Meede on suunatud väikeste põllumajandusettevõtete põllumajandustoodete tootmise või töötlemise arendamiseks. Positiivse vastuse korral soetatakse ettevõttesse uus kaaruti, generaator, puiduhakkur jpm. Samuti on plaanis tegevusaadressil asuva töökoja/laohoone parendamine, et omatoodetud toodete ladustamine ja säilitamine oleks lihtsustatud. Plaanitakse ka lõplikult valmis teha oma veebileht. Jätkatakse ettevõtte kasutuses olevate põllumaade piiriäärsete alade korrastamist ja kraavide võsast puhastamist.

5) peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenusegrupid

Ettevõtte põhitegevus on suunatud segapõllumajandusele. Tegeletakse peamiselt puuvilja ja muude aiasaaduste kasvatamise ja turustamisega. Ettevõtte arendamisega laiendatakse aiasaaduste sortimenti. Eelkõige on müük suunatud kohalikule kogukonnale. Hea on tõdeda, et kohalik kogukond tunnustab üha enam kohaliku ettevõtte toodangut.

Toodetakse heina- ja põhu rulle ja väikepakke. See toodang on suunatud teistele põllumajandustootjatele, kodumajapidamistele ja lemmikloomakasvatajatele.

Teenusena pakutakse viljakoristusteenust, metsa väljaveo teenust ja transporditeenust.

7) investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1 500 eurot (2021: 19 142 eurot). Lähitulevikus soovib ettevõtte soetada juurde põllumajanduslikke seadmeid.

Aliin Saar, juhatuse liige

Kristo Saar, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 791	11 187	
Kokku käibevarad	3 791	11 187	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 562	33 824	2
Kokku põhivarad	31 562	33 824	
Kokku varad	35 353	45 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 204	7 804	3
Võlad ja ettemaksed	0	3 544	
Võlad tarnijatele	0	3 544	
Kokku lühiajalised kohustised	5 204	11 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 407	7 036	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 407	7 036	
Kokku kohustised	8 611	18 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 127	13 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115	10 944	
Kokku omakapital	26 742	26 627	
Kokku kohustised ja omakapital	35 353	45 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 681	8 159	4
Muud äritulud	4 317	17 710	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52	-828	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 119	-11 778	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 762	-2 249	3
Ärikasum (kahjum)	1 065	11 014	
Intressikulud	-950	-70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115	10 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115	10 944	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara mis on null väärtusega kuid on veel kasutusel, hoitakse bilansis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 850	17 850
Akumuleeritud kulum	-919	-919
Jääkmaksumus	16 931	16 931
Ostud ja parendused	19 142	19 142
Muud ostud ja parendused	19 142	19 142
Amortisatsioonikulu	-2 249	-2 249
31.12.2021		
Soetusmaksumus	36 992	36 992
Akumuleeritud kulum	-3 168	-3 168
Jääkmaksumus	33 824	33 824
Ostud ja parendused	1 500	1 500
Muud ostud ja parendused	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-3 762	-3 762
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 492	38 492
Akumuleeritud kulum	-6 930	-6 930
Jääkmaksumus	31 562	31 562

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	1 855	1 855			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 855	1 855					
Pikaajalised laenud							
AS LHV Pank	6 756	3 349	3 407		11%+6 kuu euribor	EUR	15.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 756	3 349	3 407				
Laenukohustised kokku	8 611	5 204	3 407				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	5 098	5 098			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 098	5 098					
Pikaajalised laenud							
AS LHV Pank	9 742	2 706	7 036		11%+6 kuu euribor	EUR	15.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 742	2 706	7 036				
Laenukohustised kokku	14 840	7 804	7 036				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 681	8 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 681	8 159
Kokku müügitulu	10 681	8 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	7 726	4 896
Tulu omatoodangu müügist	1 450	0
Tulu teenuste müügist	1 000	3 263
Tulu ostetud kauba müügist	505	0
Kokku müügitulu	10 681	8 159

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 855	5 098
Kokku laenukohustised	1 855	5 098

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 360	2 038	300	5 098	0
Kokku laenukohustised	3 360	2 038	300	5 098	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 098	2 955	-6 198	1 855	0
Kokku laenukohustised	5 098	2 955	-6 198	1 855	0

Aruandeaastal ei ole arvestatud tegevjuhtkonnale tasusid, ega tehtud muid olulisi soodustusi. Osanikelt saadud laenukohustised on kajastatud lisas 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Oesel Farm OÜ (registrikood: 14676787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SAAR	Juhatuse liige	23.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115
Kokku	24 242
Jaotamine	
muu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	3967	37.14%	Jah
Segapõllumajandus	01501	2391	22.39%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	1450	13.58%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	1000	9.36%	Ei
Mesindus	01491	904	8.46%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	464	4.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Saar	38104080010	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Aliin Sepp	49109130042	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58516291
Mobiiltelefon	+372 53414394
E-posti aadress	OeselFarm@gmail.com