

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545245

e-posti aadress: joesaare1kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõesaare 1 Kohila tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 14 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 573,5m².

Aruandeaastal kasutati remondifondi kogusummas 3334 eurot (2021: 466 eurot) sh ehitusloa taotlus, fassaadi renoveerimise eelprojekt ja korstnapühkimisteenus.

Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus 12 616 eurot (2021: 8 584 eurot).

Maksetähtaja ületanud võlgnevusi on korteriühistu liikmetel summas 75,53 eurot.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus liikmetele ei ole tasu määratud.

2023. aastal on kavas teostada suuremaid remonttöid: Fassaadi soojustamine, uus välislaudis, uued teisele korrusele viivad trepid (2 tk).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 175	8 078	2
Nõuded ja ettemaksed	1 217	1 152	3
Kokku käibevarad	13 392	9 230	
Kokku varad	13 392	9 230	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	455	277	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 616	8 585	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 071	8 862	
Kokku kohustised	13 071	8 862	
Netovara			
Reservkapital	321	321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47	0	
Aruandeaasta tulem	-47	47	
Kokku netovara	321	368	
Kokku kohustised ja netovara	13 392	9 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 169	1 386	6
Muud tulud	4	139	7
Kokku tulud	4 173	1 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 287	-466	8
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-1 013	9
Kokku kulud	-4 221	-1 479	
Põhitegevuse tulem	-48	46	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-47	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 052	9 530
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-4 918
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 956	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 096	4 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	4 097	4 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 078	3 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 097	4 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 175	8 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	321	-54	267
Aruandeaasta tulem	0	47	47
Muud muutused netovaras	0	54	54
31.12.2021	321	47	368
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2022	321		321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõesaare tn 1 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto SEB	12 175	8 078
Kokku raha	12 175	8 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 136	1 136
Ostjatelt laekumata arved	1 136	1 136
Nõuded seotud osapoolte vastu	37	37
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 217	1 217
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 152	1 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152	1 152

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kohila Maja OÜ	181	258
Eesti Keskkonnateenused AS	25	13
Eesti Energia AS	9	6
Ragn-Sells AS	184	0
Elamu Raamatupidamine OÜ	56	0
Kokku võlad tarnijatele	455	277

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 484	5 620	-520	8 584
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 484	5 620	-520	8 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 484	5 620	-520	8 584

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 584	7 502	-3 470	12 616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 584	7 502	-3 470	12 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 584	7 502	-3 470	12 616

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	635	611
Hooldustasud	200	310
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 334	465
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 169	1 386

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	4	139
Kokku muud tulud	4	139

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 287	466
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 287	466

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	200	310
Raamatupidamisteenus	650	612
Panga teenustasud	84	84
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	934	1 013

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 217	1 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 217	1 152
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 616	8 584
Kokku võlad ja ettemaksed	12 616	8 584

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesaare tn 1-1	1335 EUR
Jõesaare tn 1-2	1279 EUR
Jõesaare tn 1-3	771 EUR
Jõesaare tn 1-4	508 EUR
Jõesaare tn 1-5	873 EUR
Jõesaare tn 1-6	820 EUR
Jõesaare tn 1-7	661 EUR
Jõesaare tn 1-8	956 EUR
Jõesaare tn 1-9	704 EUR
Jõesaare tn 1-10	844 EUR
Jõesaare tn 1-11	893 EUR
Jõesaare tn 1-12	666 EUR
Jõesaare tn 1-13	816 EUR
Jõesaare tn 1-14	672 EUR
Kokku:	11798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRI KAIK	Juhatuse liige	21.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesaare1kohila@gmail.com