

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50107

e-posti aadress: arhitektid@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2022 aastal oli 87187 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2022 aastal neli.

Arhitektibüroo müügitulemus aastal 2022 on vähenenud eelnenud aastaga. Olukord kinnisvarasektoris on ebastabiilne ja prognoos aastaks 2023 ettearvamat.

Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 589	31 704	
Nõuded ja ettemaksed	7 534	2 535	
Kokku käibevarad	23 123	34 239	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 345	19 617	3
Kokku põhivarad	15 345	19 617	
Kokku varad	38 468	53 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 261	8 674	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 261	8 674	
Kokku kohustised	11 261	8 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	5
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 151	30 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 975	7 770	
Kokku omakapital	27 207	45 182	
Kokku kohustised ja omakapital	38 468	53 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	87 187	137 032	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 680	-55 947	
Brutokasum (-kahjum)	73 507	81 085	
Turustuskulud	-77 745	-62 207	
Üldhalduskulud	-13 718	-10 978	
Muud ärikulud	-22	0	
Äri kasum (kahjum)	-17 978	7 900	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 975	7 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 975	7 770	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendite all kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 486	520	
Üksikisiku tulumaks	688		440
Sotsiaalmaks	1 507		1 223
Kohustuslik kogumispension	35		23
Töötuskindlustusmaksed	75		58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 791	520	1 744

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	70 439	1 450	71 889	71 889
Akumuleeritud kulum	-48 001	0	-48 001	-48 001
Jääkmaksumus	22 438	1 450	23 888	23 888
Amortisatsioonikulu	-3 981	-290	-4 271	-4 271
31.12.2021				
Soetusmaksumus	70 439	1 450	71 889	71 889
Akumuleeritud kulum	-51 982	-290	-52 272	-52 272
Jääkmaksumus	18 457	1 160	19 617	19 617
Amortisatsioonikulu	-3 982	-290	-4 272	-4 272
31.12.2022				
Soetusmaksumus	70 439	1 450	71 889	71 889
Akumuleeritud kulum	-55 964	-580	-56 544	-56 544
Jääkmaksumus	14 475	870	15 345	15 345

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	722	722
Võlad töövõtjatele	3 647	3 647
Maksuvõlad	3 791	3 791
Muud võlad	3 101	3 101
Muud viitvõlad	3 101	3 101
Kokku võlad ja ettemaksed	11 261	11 261
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Võlad töövõtjatele	3 905	3 905
Maksuvõlad	1 744	1 744
Muud võlad	2 482	2 482
Muud viitvõlad	2 482	2 482
Kokku võlad ja ettemaksed	8 674	8 674

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 187	137 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 187	137 032
Kokku müügitulu	87 187	137 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	87 187	137 032
Kokku müügitulu	87 187	137 032

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	48 006	35 653
Sotsiaalmaksud	16 058	11 925
Kokku tööjõukulud	64 064	47 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 720	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	21.02.2023
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	23.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 975
Kokku	20 176
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 176
Kokku	20 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	87187	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Jüri Siim	36007022755	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arhitektid@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee