

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing HTA Vara

registrikood: 11251722

tänavatalu nimi, Klooga mnt 2a/1-5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5088461

e-posti aadress: aarne.kuusk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ HTA Vara tegeleb kinnisvarasse investeerimisega.

2022. aasta lõpus soetati kinnistu, mis müüdi 2022. aastal.

Ettevõtte on tegutsev äriühing, kuid 2022. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023.a. on plaanis leida uusi väljundeid ja osaleda uutes äriprojektides.

Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	177 943	3
Nõuded ja ettemaksed	12 389	0
Kokku käibevarad	190 332	3
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 111	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	10 778
Kokku põhivarad	5 111	10 778
Kokku varad	195 443	10 781
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 830
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 830
Kokku kohustised	0	4 830
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	235	235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 882	1 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 492	-60
Kokku omakapital	195 443	5 951
Kokku kohustised ja omakapital	195 443	10 781

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	239 222	0
Mitmesugused tegevuskulud	-45 454	-60
Ärikasum (kahjum)	193 768	-60
Intressitulud	188	0
Intressikulud	-4 464	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 492	-60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 492	-60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTA Vara 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 30.01.2023).

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed; eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 778	10 778
Jääkmaksumus	10 778	10 778
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 778	10 778
Jääkmaksumus	10 778	10 778
Müügid	-10 778	-10 778
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	250 000	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta Laenukohustus	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	0	0	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta Laenukohustus	4 830	0	4 830	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 830	0	4 830	0
Laenukohustised kokku	4 830	0	4 830	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KUUSK	Juhatuse liige	20.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 492
Kokku	191 374
Jaotamine	
Dividendideks	72 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 374
Kokku	191 374

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stomatron OÜ	12785377	Kaiu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Maarika Tiigimäe	46906302716		1278 EUR (Lihtomand)
Hendrik Sal-Saller	36601310324		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088461
E-posti aadress	aarne.kuusk@eesti.ee