

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu

registrikood: 80389704

telefon: +372 56478719

e-posti aadress: vassiverepoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 1 tegevuse eesmärk on korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

KÜ Vassivere põik 1 moodustati 24.08.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korterimanikku.

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 199	9 153	
Nõuded ja ettemaksed	6 567	6 951	4
Kokku käibevarad	19 766	16 104	
Kokku varad	19 766	16 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 732	6 181	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 732	6 181	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 579	7 468	
Kokku pikaajalised kohustised	11 579	7 468	
Kokku kohustised	17 311	13 649	
Netovara			
Reservkapital	2 455	2 455	
Kokku netovara	2 455	2 455	
Kokku kohustised ja netovara	19 766	16 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 151	6 614
Kokku tulud	4 151	6 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 673	-6 545
Mitmesugused tegevuskulud	-478	-69
Kokku kulud	-4 151	-6 614
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	384	-2 967
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-449	1 922
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 111	1 289
Kokku rahavood põhitegevusest	4 046	244
Kokku rahavood	4 046	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 153	8 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 046	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 199	9 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	2 455	2 455
31.12.2021	2 455	2 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 455	2 455
31.12.2022	2 455	2 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 1 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 1 kasutab tulude ja kulude koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 1 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (S.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	63	76
Turunduseksper OÜ	100	80
N.R.Energy OÜ	4 829	5 441
Emajõe Veevõrk AS	626	452
Ragn-Sells AS	0	0
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	114	132
Kokku võlad tarnijatele	5 732	6 181

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid 2022.aastal töötajad ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 567	6 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 567	6 951

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2389 EUR
Korter nr 2	1704 EUR
Korter nr 3	2314 EUR
Korter nr 4	2043 EUR
Korter nr 5	2711 EUR
Korter nr 6	2392 EUR
Korter nr 7	2066 EUR
Korter nr 8	941 EUR
Korter nr 9	1666 EUR
Korter nr 10	1210 EUR
Korter nr 11	1565 EUR
Korter nr 12	1216 EUR
Korter nr 13	2252 EUR
Korter nr 14	1913 EUR
Korter nr 15	2441 EUR
Korter nr 16	1935 EUR
Korter nr 17	2789 EUR
Korter nr 18	1993 EUR
Korter nr 19	1799 EUR
Korter nr 20	938 EUR
Korter nr 21	1822 EUR
Korter nr 22	1626 EUR
Korter nr 23	1735 EUR
Korter nr 24	1225 EUR
Kokku:	44685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu (registrikood: 80389704) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA MITT	Juhatuse liige	23.02.2023
Resolutsioon:	majandusaruanne vastuvõetud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478719
E-posti aadress	vassiverepoik1@gmail.com