

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Osaühing Euro Projekt

registrikood: 11047648

tänavatalu nimi, Turu plats 3
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 55533330, +372 5033883

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	7
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Euro Projekt peamised tegevusalad on

1. Enda kinnisvara ost-müük
2. Enda kiinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest, majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 170	32 142	2
Finantsinvesteeringud	0	367 870	3
Nõuded ja ettemaksed	9 131	8 777	4
Varud	145 785	145 785	
Kokku käibevarad	179 086	554 574	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	356 742	375 342	5
Kokku põhivarad	356 742	375 342	
Kokku varad	535 828	929 916	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 300	18 829	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	21 300	18 829	
Kokku kohustised	21 300	18 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 941	901 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 699	-15 140	
Kokku omakapital	514 528	911 087	
Kokku kohustised ja omakapital	535 828	929 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu	63 232	105 714
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 196	-64 704
Mitmesugused tegevuskulud	-1 435	-1 359
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 300	-7 441
Ärikasum (kahjum)	-1 699	32 210
Intressikulud	-10 000	-47 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 699	-15 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 699	-15 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Konto raha all kirjendatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest jakaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kandmine on aset leidnud objektipõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuseks. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninorm on ehitistel kuni 8 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puutub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Arvelduskonto	22 820	31 547
Kassa	1 350	595
Kokku raha	24 170	32 142

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
30.06.2020	372 365	372 365
Muud	-4 495	-4 495
30.06.2021	367 870	367 870
Muud	-367 870	-367 870
30.06.2022	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Ostjatelt laekumata arved	8 001	8 777
Kokku nõuded ostjate vastu	8 001	8 777

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Valmistoodang	145 785	145 785
Kokku varud	145 785	145 785

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 525	1 434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 525	1 434

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Hankijate tasumata arved	19 424	17 045
Kokku võlad tarnijatele	19 424	17 045

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 232	105 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 232	105 714
Kokku müügitulu	63 232	105 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	0	0
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	63 232	105 714
Kokku müügitulu	63 232	105 714

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Tooraine ja materjal	54 196	64 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 196	64 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	23.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 699
Kokku	490 242

Firma juhatus otustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 699
Kokku	490 242

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tamm	37009132235	Eesti	190000 EEK (Lihtomand)
Arti Silm	37504085278	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033883
Mobiiltelefon	+372 55533330
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee