

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Savika Haldus OÜ

registrikood: 14589166

tänava/talu nimi, Voorimehe põik 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80032

e-posti aadress: erki.nolvak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Savika Haldus OÜ põhiliseks tegevusalaks 2021.a oli elamu- ja mitte elamuhoonete ehitus. Tegevus toimus nii Eestis kui Soomes. 2021.a oli edukas.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaasta müügitulu kokku oli 374 500 eurot. 2021 aasta lõpetati 103 187 eurose kasumiga. Kõige suurtemateks kuluartikliteks 2021 aastal olid materjali kulu 18 856 eurot ja ostetud teenused edasimüügiks 37 534 eurot.

Personal

Savika Haldus OÜ keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 3 töötajat. 2021.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 59 087 eurot. Ettevõtte juhatusele juhatuseliikme tasusid maksti 3350 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Savika Haldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 591	23 511	
Nõuded ja ettemaksed	40 799	0	
Nõuded ostjate vastu	2 478	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	586	0	
Laenunõuded	37 000	0	
Muud nõuded	697	0	
Ettemaksed	38	0	
Kokku käibevarad	72 390	23 511	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 821	0	2
Kokku põhivarad	48 821	0	
Kokku varad	121 211	23 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 956	0	3
Võlad ja ettemaksed	7 814	0	
Võlad tarnijatele	3 086	0	
Võlad töövõtjatele	1 779	0	
Maksuvõlad	1 936	0	
Muud võlad	1 013	0	
Kokku lühiajalised kohustised	22 770	52 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 205	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	24 205	0	
Kokku kohustised	46 975	52 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 951	-21 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 187	-7 449	
Kokku omakapital	74 236	-28 951	
Kokku kohustised ja omakapital	121 211	23 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	374 500	29 922	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 466	-3 682	5
Mitmesugused tegevuskulud	-72 375	-1 716	6
Tööjõukulud	-59 087	-6 700	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 694	0	
Muud ärikulud	-216	-23 653	
Ärikasum (kahjum)	103 662	-5 829	
Intressikulud	-707	-1 620	
Muud finantstulud ja -kulud	232	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 187	-7 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 187	-7 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Savika Haldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Äriühingu juhatust
- Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	46 390	1 884	48 274	2 242	50 516
Amortisatsioonikulu	-1 429	-79	-1 508	-187	-1 695
31.12.2021					
Soetusmaksumus	46 390	1 884	48 274	2 242	50 516
Akumuleeritud kulum	-1 429	-79	-1 508	-187	-1 695
Jääkmaksumus	44 961	1 805	46 766	2 055	48 821

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
äriühingutelt	10 191	10 191			EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	10 191	10 191				
Kapitalirendikohustised kokku	28 970	4 765	24 205			
Laenukohustised kokku	39 161	14 956	24 205			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 028	29 922
Soome	326 472	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	374 500	29 922
Kokku müügitulu	374 500	29 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	374 500	29 922
Kokku müügitulu	374 500	29 922

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-18 856	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-25 120	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37 534	0
Energia	-12	0
Kütus	-12	0
Alltöövõtutööd	-4 533	0
Transpordikulud	-1 839	0
Üür ja rent	-5 536	0
Väikevahendid kuluks	-13 736	0
Muud	-30 300	-3 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 466	-3 682

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-812	0
Energia	-5 979	0
Kütus	-5 979	0
Mitmesugused bürookulud	-5 847	0
Lähetuskulud	-39 675	0
Koolituskulud	-2 781	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-351	0
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-1 079	0
Autodega seotud kulud	-9 551	0
Muud	-6 300	-1 716
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-72 375	-1 716

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-44 289	0
Sotsiaalmaksud	-14 798	0
Kokku tööjõukulud	-59 087	-6 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	586	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 586	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 191	0

Kokku laenukohustised	10 191	0
------------------------------	---------------	----------

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000
Kokku antud laenud	37 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 890	9 699	10 191
Kokku laenukohustised	19 890	9 699	10 191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 350	1 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Savika Haldus OÜ (registrikood: 14589166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI NÕLVAK	Juhatuse liige	21.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 187
Kokku	74 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 236
Kokku	74 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	374500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merlyn Nõlvak	48507084211	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki.nolvak@mail.ee