

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Laanekohin OÜ

registrikood: 16089344

tänavatalu nimi, Kasteheina tn 2-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5032325

e-posti aadress: metsakohin1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Laanekohin OÜ asutati 02. novembril 2020. aastal.

2021. aasta jaanuaris omandas Laanekohin OÜ osaühingu Metsakohin jagunemisel eraldunud vara ja sai Magasini Residents OÜ ainuosanikuks.

21.02.2023. a. kanti Äriregistrisse Magasini Residents OÜ liitumine Laanekohin OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 400	2 500	
Kokku käibevarad	2 400	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 098 535	1 275 775	2, 3
Kokku põhivarad	1 098 535	1 275 775	
Kokku varad	1 100 935	1 278 275	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 275 275	1 577 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 340	-302 696	
Kokku omakapital	1 100 935	1 278 275	
Kokku kohustised ja omakapital	1 100 935	1 278 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-100	0	
Ärikasum (kahjum)	-100	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-177 240	-302 696	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-177 340	-302 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 340	-302 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laanekohin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Laanekohin OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna tema konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 2 nimetatud tingimusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 098 535	1 275 775	3
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 098 535	1 275 775	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11004449	Magasini Residents OÜ	Eesti	Kinnisvara ost, müük ja arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Magasini Residents OÜ	1 275 775	-177 240	1 098 535
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 275 775	-177 240	1 098 535

Laanekohin OÜ omandas OÜ Metsakohin jagunemise käigus 100 % Magasini Residents OÜ osadest. 21.02.2023. a. kanti Äriregistrisse Magasini Residents OÜ liitumine Laanekohin OÜ-ga.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	878 348	1 020 220
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	219 587	255 055
Kokku tingimuslikud kohustised	1 097 935	1 275 275

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingu ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei arvestatud aruandeperioodil tasusid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid olulisi soodustusi ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Laanekohin OÜ (registrikood: 16089344) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	22.02.2023
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	22.02.2023
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	23.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 275 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 340
Kokku	1 097 935
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 097 935
Kokku	1 097 935

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tobermory	11208100	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
OÜ Tellervo Invest	12783912	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032325
E-posti aadress	metsakohin1@gmail.com