

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 18 korteriühistu

registrikood: 80023191

telefon: +372 56966569

e-posti aadress: kotka18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kotka tn. 18 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevust kontrollib revident Natalia Fomtšekova .

KÜ Kotka 18 jätkas 2021 aastal tavapäraselt majandustegevust. Maja remondiks remondifondist kulutati raha 2858 eurot, mis kulus rattamaja ehitamiseks (2558,18 eurit) ja kindlustuse omavastutuse (300 eurot) tasumiseks seoses tulekahjuga.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud elektroonilise hääletuse korras Korto programmis juulis 2022. Poolt 11/vastu 0/ei hääletanud 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 441	23 810
Nõuded ja ettemaksed	2 084	2 657
Kokku käibevarad	31 525	26 467
Kokku varad	31 525	26 467
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 602	1 525
Kokku lühiajalised kohustised	2 602	1 525
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 137	18 132
Kokku pikaajalised kohustised	21 137	18 132
Kokku kohustised	23 739	19 657
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 893	4 446
Aruandeaasta tulem	976	447
Kokku netovara	7 786	6 810
Kokku kohustised ja netovara	31 525	26 467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 189	8 189
Kokku tulud	8 189	8 189
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 529	-3 052
Tööjõukulud	-3 688	-3 357
Muud kulud	0	-1 336
Kokku kulud	-7 217	-7 745
Põhitegevuse tulem	972	444
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	976	447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	972	444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	573	22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 077	-313
Kokku rahavood põhitegevusest	2 622	153
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 005	4 947
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 005	4 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	5 631	5 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 810	18 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 631	5 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 441	23 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 917	4 446	6 363
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2020	1 917	4 893	6 810
Aruandeaasta tulem		976	976
31.12.2021	1 917	5 869	7 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 18 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis omakorda tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvastus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtastatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	29 403	23 728
Maksuameti ettemaksukonto	15	59
Kokku raha	29 441	23 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 924	1 924
Ostjatelt laekumata arved	1 924	1 924
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 084	2 084
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 657	2 657
Ostjatelt laekumata arved	2 657	2 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 657	2 657

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	35
Sotsiaalmaks	11	60
Kohustuslik kogumispension	1	4
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	103

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 583	2 583
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 602	2 602
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 292	1 292
Maksuvõlad	103	103
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	2 583	1 292
Kokku võlad tarnijatele	2 583	1 292

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üldkulud	1 902	1 866
Hoone ja territooriumi hoolduse kulu	1 627	1 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 529	3 052

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 759	2 509
Sotsiaalmaksud	929	848
Kokku tööjõukulud	3 688	3 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	7217 EUR
Kokku:	7217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Tallinn, Kotka tn 18 korteriühistu (registrikood: 80023191) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SIVADI	Juhatuse liige	20.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56966569
E-posti aadress	kotka18@hotmail.ee