

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Milnord OÜ

registrikood: 14910697

tänava/talu nimi, Viljaku tn 13

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 56615766

e-posti aadress: Milnord@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Milnord OÜ põhitegevuseks 2022. aastal oli kasutatud sõiduautode jaemüük. Ettevõtte ostab kokku kasutatud sõidukeid, mis peale vajaminevate parenduste tegemist (puhastus, remon) edasi müüakse. Ettevõtte teostab müüki ise, kuid on välja kujunenud ka koostööpartnerite võrgustik, kelle kaasabil vastavalt vajadusele sõidukeid turustatakse. Suurem osa Milnord OÜ müüdavatest sõidukitest müüakse Eestisse, kuid eksporditakse ka lähiriikidesse (nt EL siseturule).

Lisaks alustas ettevõtte 2022. aastal tegevust kinnisvara valdkonnas, rentides välja enda või üüritud kinnisvara. Antud majandusharu tulu oli aruandeperioodil 917 eurot.

2022. aastal kasvas ettevõtte müügitulu ning majandusaasta lõppes kasumiga 177 146 eurot. Järgmisel majandusaastal on plaanis kasvatada müüdavate sõidukite mahtu ja ettevõtte müügikäivet. Plaanis on jätkata kinnisvara rentimise ja haldamise teenuse pakkumisega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	2 506 889	1 130 386
Brutokasumi määr %	7,79	11,55
Puhasrentaablus %	7,07	10,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,61	26,83
ROA %	38,28	54,20
ROE %	55,42	85,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Brutokasumi määr (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

* Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

* Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

* ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

* ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	341 031	171 847
Nõuded ja ettemaksed	70 661	51 018
Varud	51 050	1 100
Kokku käibevarad	462 742	223 965
Kokku varad	462 742	223 965
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	0
Võlad ja ettemaksed	44 978	8 347
Kokku lühiajalised kohustised	69 978	8 347
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 150	73 150
Kokku pikaajalised kohustised	73 150	73 150
Kokku kohustised	143 128	81 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 968	18 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 146	121 391
Kokku omakapital	319 614	142 468
Kokku kohustised ja omakapital	462 742	223 965

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 506 889	1 130 386
Muud äritulud	1 564	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 300 760	-997 536
Mitmesugused tegevuskulud	-19 641	-9 117
Tööjõukulud	-10 881	-2 330
Muud ärikulud	-37	-12
Ärikasum (kahjum)	177 134	121 391
Muud finantstulud ja -kulud	12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 146	121 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 146	121 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Milnord OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivast Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti head raamatupidamistava.

Tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Milnord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatult täiseurole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Milnord OÜ varude koosseisus on edasi müümiseks soetatud kaup. Eelkõige on selliseks kaubaks sõiduautod või muud mootorsõidukid.

Iga aruandeperioodi lõpus vaadatakse varude nimekiri üle ning tehakse kindlaks varud, mille neto realiseerimismaksumus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Vastavalt tegelikule seisule kajastatakse raamatupidamises vajadusel varude allahindlus/üleshindlus. Aruandeperioodil selliseid allahindlusi/üleshindlusi ei rakendatud.

Varude arvestamisel võetakse varud arvele koondsummas ilma käibemaksuta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

Hooned ja rajatised: 50a, 2% aastas
Masinad ja seadmed: 5a, 20% aastas
Mööbel, bürooseadmed: 5a, 20% aastas
Muu inventar: 5a, 20% aastas

Immateriaalne põhivara: 4a, 25% aastas

Maad, kunstiväärtusi ja muuseumieksponaate, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kapitalirendile võetud varasid amortiseeritakse vastavalt rendilepingu pikkusele. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjekti puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ning lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Märkimisväärse osa ettevõtte kuludest moodustab müügiks ostetud kaupade kulu, millele lisanduvad kaupade parendamise või kaupade võõrandamisega seotud kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse vajaduse korral ära lisades.

Milnord OÜ on käibemaksukohustuslane. Edasimüügiks soetatud kasutatud kaupade võõrandamisel kasutab ettevõtte (olenevalt kaubast) KMS § 41 erandit, mille kohaselt maksustatakse erandi alla kuuluvate kaupade kasum käibemaksuga. Käibemaksu arvestus käib igakuiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	55 640	36 000
Kokku nõuded ostjate vastu	55 640	36 000

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga laekumata arved müüdud kaupade eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				6 278
Üksikisiku tulumaks		131		234
Erisoodustuse tulumaks				6
Sotsiaalmaks		216		385
Intress				23
Ettemaksukonto jääk	14 729		14 918	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 729	347	14 918	6 926

Maksuvõlgadena on kajastatud tööjõumaksud, mille tasumise tähtaeg ei olnud aruandeaasta lõpu seisuga veel saabunud.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-8 179	-1 752
Sotsiaalmaksud	-2 702	-578
Kokku tööjõukulud	-10 881	-2 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruandeperioodil töötas ettevõttes (1) töötaja juhatuse liikme lepingu alusel.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 150	73 150
Kokku laenukohustised	98 150	73 150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 150		
Kokku laenukohustised	73 150		
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 900	61 900	98 150
Kokku laenukohustised	86 900	61 900	98 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	1 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Milnord OÜ (registrikood: 14910697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEFAN LENTS	Juhatuse liige	22.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 146
Kokku	317 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 114
Kokku	317 114

Jätta kasum jaotamata ning suunata aruandeaasta kasum 177 146 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2505972	99.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	917	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stefan Lents	38810010261	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56615766
E-posti aadress	Milnord@outlook.com