

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Piigipuu Ridaelamud OÜ

registrikood: 14554618

tänava/talu nimi, Lai tn 4-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Piigipuu Ridaelamud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva [31.12.2021](#) ja aastaaruande koostamispäeva [30.06.2022](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Piigipuu Ridaelamud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2021.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 345	71 417
Nõuded ja ettemaksed	2 494	35 785
Kokku käibevarad	46 839	107 202
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	241 384	1 174 055
Kokku põhivarad	241 384	1 174 055
Kokku varad	288 223	1 281 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 123	81 081
Kokku lühiajalised kohustised	42 123	81 081
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	243 600	1 185 500
Kokku pikaajalised kohustised	243 600	1 185 500
Kokku kohustised	285 723	1 266 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 176
Kokku omakapital	2 500	14 676
Kokku kohustised ja omakapital	288 223	1 281 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 694 417	629 866
Muud äritulud	3 420	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-1 053 497	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-565 274	-617 206
Mitmesugused tegevuskulud	-77 276	-1 034
Muud ärikulud	-1 790	0
Ärikasum (kahjum)	0	11 626
Intressitulud	0	3 000
Intressikulud	0	-2 385
Muud finantstulud ja -kulud	0	-65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	12 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piigipuu Ridaelamud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Piigipuu Ridaelamud OÜ (registrikood: 14554618) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERHII BURENKO	Juhatuse liige	22.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1694417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vyacheslav Pinchuk	37405050132	Ukraina	1250 EUR (Lihtomand)
Serhii Burenko	38102110089	Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	pavel5112739@gmail.com