

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ LAEVA PÕLD**registrikood: 11201227**

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Õssu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Laeva Põld asutati 2007.aastal. Peamiseks tegevusalaks on tera- ja kaunviljade ning õlikultuuride põllumajanduslik kasvatamine. Ettevõttes on 100%-line mahetootmine.

Ettevõtte rendib ligikaudu 3620 hektarit põllu- ja rohumaad. 2022.a. kasvatati nisu 280 hektaril, rukist 210 hektaril, kaera 730 hektaril, rüpsi 330 hektaril, hernest 300 hektaril ja tatart 105 hektaril. Lühiajalist rohumaad oli 1665ha.

Tulud, kulud, kasum

2022.aastal moodustas müügitulu 1 754 tuhat eurot. Võrreldes 2021.aastaga on käive kasvanud 56%.

2022.a.müügitulust moodustas teravilja ja kaunviljade müük 94%, põllumajanduslikud abitegevused 1% ning muu müügikäive 5%.

Personal

Laeva Põld OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte töötajad koos sotsiaalmaksudega 204 tuhat eurot.

Investeeringud

Laeva Põld OÜ rendib põllumajandusmaad ligikaudu 3620ha. Põllumaade harimiseks soetatakse masinad ja seadmeid enamasti liisingu abi. 2022.a. investeeriti masinatesse 645 tuhat eurot.

Vastavalt vajadusele teostatakse MAK 4.3 meetme abil maaparandustöid. 2022.a. teostati maaparandust 9 tuhande euro ulatuses.

Eesmärgid Järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Peamised finantssuhtarvud

	2022.a.	2021.a.
Müügitulu	1 753 644	1 122 780
Tulu kasv (Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100)	56,2%	19,5%
Puhaskasum	823 519	330 200
Kasumi kasv (Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100)	149,4%	7,0%
Puhasrentaabilus (Puhasrentaabilus (%) = Puhaskasum/müügitulu*100)	47,0%	29,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused)	1,1	0,82
ROA (varade tootlus) (ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100)	17,9%	8,0%
ROE (omakapitali tootlus) (ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100)	34,1%	20,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 736	24 971	2
Nõuded ja ettemaksed	468 889	503 112	3
Varud	463 879	362 732	4
Bioloogilised varad	361 000	294 840	8
Kokku käibevarad	1 367 504	1 185 655	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 200	1 200	6
Nõuded ja ettemaksed	33 334	33 334	3
Materiaalsed põhivarad	3 187 387	2 901 332	7
Kokku põhivarad	3 221 921	2 935 866	
Kokku varad	4 589 425	4 121 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 052 413	1 004 288	11
Võlad ja ettemaksed	192 335	478 658	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 244 748	1 482 946	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	932 751	1 050 168	11
Kokku pikaajalised kohustised	932 751	1 050 168	
Kokku kohustised	2 177 499	2 533 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 595	1 255 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	823 519	330 200	
Kokku omakapital	2 411 926	1 588 407	
Kokku kohustised ja omakapital	4 589 425	4 121 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 753 644	1 122 780	15
Muud äritulud	1 144 985	1 084 346	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	118 879	143 500	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	66 160	-83 910	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18 000	-39 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 580 549	-1 316 251	17
Mitmesugused tegevuskulud	-111 309	-89 299	18
Tööjõukulud	-203 791	-128 964	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-315 001	-298 455	7
Muud ärikulud	-8 492	-6 538	20
Ärikasum (kahjum)	882 526	387 709	
Intressikulud	-61 901	-61 805	21
Muud finantstulud ja -kulud	2 894	4 296	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	823 519	330 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	823 519	330 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laeva Põld 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Laeva Põld OÜ koostab aastaaruande väikeettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss ja kasumiaruanne. Rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet ei koostata.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel "raha" kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks.

Ettevõtte kajastab pikaajalisi finantsinvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 4 „Varud“. RTJ 4 eesmärgiks on sätestada reeglid varude kajastamiseks Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Ettevõttes on kasutusel neli põhilist varude gruppi.

*Tooraine ja materjal

*Taimekasvatuse lõpetamata toodang

*Põllumajanduslik toodang (omatoodetud teravili, raps, hernes, uba, tatar)

*Ettemaksed varude eest

Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Ettevõtte on selleks koristatud ja realiseerimist ootav vili. Valmistoodang on kajastatud õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus kajastab põllumajandussaaduste kokkuostjaga sõlmitud müügilepingus fikseeritud turuhinda. Lõpetamata toodang on tootmisprotsessis olev ainealine vara, mis ei oma valmistoodangule omaseid tunnuseid ning mille kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Lõpetamata toodanguna kajastatakse ettevõtte raamatupidamises sügiskünni järgmise aasta saagi tarbeks. Lõpetamata toodang on kajastatud õiglasel väärtuses ehk millega oleks võimalik künniteenust avatud turult osta.

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Ettevõttes peetakse varude perioodilist arvestussüsteemi. Varude lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks aasta lõpus. Aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varude inventuur. Väljaläinud varude kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varude jääk aruandeperioodi algul + varude sissetulek perioodi jooksul - varude jääk aruandeperioodi lõpul inventuuri andmeil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui:

*vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

*on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

*ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis sūgisel mahakūlvatud talvilja.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtusel aluseks on kasutatud varade turuväärtust bilansipäeva seisuga. Juhtkond on kursis kaupadele ja teenustele kehtivate turuhindadega ning rakendab bioloogiliste varade kajastamisel turutingimusi.

RTJ 7 arvestuspõhimõtted kehtivad põllumajandustoodangu kohta koristuse hetke seisuga. Pärast koristust ei peeta põllumajanduslikku toodangut enam bioloogiliseks varaks ning selle edaspidisel hindamisel ja kajastamisel tuleb lähtuda juba RTJ 4 põhimõtetest.

Bioloogilise vara arvestamine bilansis kajastatakse läbi kasumiaruande kirje "Kasum (kahjum) bioloogilistest varadelt"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtusel langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50.a.
Rajatised	20.a.
Masinad ja seadmed	5-15.a.
Transpordivahendid	5-10.a.
Muu inventar	5-15.a.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Renditehing on kajastatud kapitalirendina kui vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest on täidetud:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara madalama hinnaga selle õiglasel väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikest elueast.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena.

Rendiandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtetil alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema neto-soetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannete amortisatsioonikulu vähendusena soetatud seadmete kasuliku eluea jooksul.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi sarnaselt materiaalsele põhivarale (RTJ 5)

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimise tulu sellel perioodil, millal on tegevusega kaasnev kulu tekkinud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* omanikke;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	73 736	24 971
Kokku raha	73 736	24 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 141	11 141		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 229	17 229		5
Laenunõuded	33 334		33 334	
Muud nõuded	352 470	352 470		
Intressinõuded	1 690	1 690		
Viitlaekumised	350 780	350 780		
Ettemaksed	88 049	88 049		
Tulevaste perioodide kulud	88 049	88 049		
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 223	468 889	33 334	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 817	28 817		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 142	41 142		5
Laenunõuded	33 334		33 334	
Muud nõuded	372 141	372 141		
Intressinõuded	1 315	1 315		
Viitlaekumised	370 826	370 826		
Ettemaksed	61 012	61 012		
Tulevaste perioodide kulud	61 012	61 012		
Kokku nõuded ja ettemaksed	536 446	503 112	33 334	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	8 000	43 600
Lõpetamata toodang	60 000	42 000
Valmistoodang	395 879	277 000
Ettemaksed varude eest	0	132
Kokku varud	463 879	362 732

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 229	0	41 142	18
Üksikisiku tulumaks		24 677		20 914
Sotsiaalmaks		2 947		2 440
Kohustuslik kogumispension		141		85
Töötuskindlustusmaksed		208		178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 229	27 973	41 142	23 635

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2020	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	0	
Soetamine	1 200	1 200
31.12.2021	1 200	1 200
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 200	1 200
	31.12.2021	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	1 200	1 200
31.12.2022	1 200	1 200
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 200	1 200

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	10 000		122 899	2 473 605	2 596 504	17 311	305 206	1 850	307 056	2 930 871
Akumuleeritud kulum			-31 478	-418 572	-450 050	-2 900				-452 950
Jääkmaksumus	10 000		91 421	2 055 033	2 146 454	14 411	305 206	1 850	307 056	2 477 921
Ostud ja parendused	44 350	194 000	8 667	704 190	712 857	21 737	90 451	1 902	92 353	1 065 297
Amortisatsioonikulu		-13 782	-13 811	-268 212	-282 023	-2 650				-298 455
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 350	-63 554	-19 742	-227 785	-247 527					-343 431
Ümberliigitamised		238 745					-238 745		-238 745	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		238 745					-238 745		-238 745	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	22 000	367 561	95 804	2 831 892	2 927 696	39 048	156 912	3 752	160 664	3 516 969
Akumuleeritud kulum		-12 152	-29 269	-568 666	-597 935	-5 550				-615 637
Jääkmaksumus	22 000	355 409	66 535	2 263 226	2 329 761	33 498	156 912	3 752	160 664	2 901 332
Ostud ja parendused	150 000	230 000	274 077	347 175	621 252	22 413	-16 226	22 000	5 774	1 029 439
Amortisatsioonikulu		-20 944	-21 232	-266 619	-287 851	-6 205				-315 000
Müügid (jääkmaksumuses)			-40 794	-385 590	-426 384					-426 384
Ümberliigitamised			1 752		1 752			-3 752	-3 752	-2 000
Ümberliigitamised ettemaksetest			1 752		1 752			-1 752	-1 752	
Muud ümberliigitamised								-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2022										
Soetusmaksumus	172 000	597 561	302 390	2 635 621	2 938 011	61 461	140 686	22 000	162 686	3 931 719
Akumuleeritud kulum		-33 096	-22 052	-677 429	-699 481	-11 755				-744 332
Jääkmaksumus	172 000	564 465	280 338	1 958 192	2 238 530	49 706	140 686	22 000	162 686	3 187 387

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	34 000
Ehitised	0	64 000
Masinad ja seadmed	533 133	0
Transpordivahendid	52 333	0
Muud masinad ja seadmed	480 800	0
Kokku	533 133	98 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	378 750	378 750
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-83 910	-83 910
31.12.2021	294 840	294 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	66 160	66 160
31.12.2022	361 000	361 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	609 854	174 970	434 884	1,49%-2,79%+6k euribor	2024-2027
Luminor Liising AS	602 252	178 007	424 245	0,99%-2,39%+3k euribor	2023-2026
SEB Liising AS	69 351	30 311	39 040	1,4%-2,3%+6k euribor	2024
Citadele Leasing Eesti filiaal	49 707	15 125	34 582	0,99%+3k euribor	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 331 164	398 413	932 751		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	380 913	216 496	164 417	1,49%-2,79%+6k euribor	2022-2026
Luminor Liising AS	875 797	209 102	666 695	0,99%-2,39%+3k euribor	2023-2026
SEB Liising AS	99 067	29 716	69 351	1,4%-2,3%+6k euribor	2024
Citadele Leasing Eesti filiaal	64 679	14 974	49 705	0,99%+3k euribor	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 420 456	470 288	950 168		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 914 446	2 087 676
Kokku	1 914 446	2 087 676

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	587 803	600 914	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	627 598	534 924	
1-5 aasta jooksul	2 510 394	1 938 590	

Kasutusrendikuluna kajastatakse põllumaade ja ärihoone rendikulusid.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	654 000	654 000			4%	2023
Lühiajalised laenud kokku	654 000	654 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 331 164	398 413	932 751			
Laenukohustised kokku	1 985 164	1 052 413	932 751			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	534 000	534 000			4%	2022
Lühiajalised laenud kokku	534 000	534 000				
Pikaajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	100 000		100 000		2%	2023
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Kapitalirendikohustised kokku	1 420 456	470 288	950 168			
Laenukohustised kokku	2 054 456	1 004 288	1 050 168			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 777	147 777	
Võlad töövõtjatele	12 715	12 715	
Maksuvõlad	27 973	27 973	5
Muud võlad	3 870	3 870	
Muud viitvõlad	3 870	3 870	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 335	192 335	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 581	251 581	
Võlad töövõtjatele	12 008	12 008	
Maksuvõlad	23 635	23 635	5
Muud võlad	2 515	2 515	
Muud viitvõlad	2 515	2 515	
Saadud ettemaksed	188 919	188 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	478 658	478 658	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 927 291	1 268 476
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	481 823	317 119
Sihtfinantseerimise kohustis	496 825	471 383
Kokku tingimuslikud kohustised	2 905 939	2 056 978

Real sihtfinantseerimise kohustis on kajastatud MAK meede 4.3.2 alusel saadud sihtfinantseerimine maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks. Kohustise periood on 5 aastat.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 753 644	1 122 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 753 644	1 122 780
Kokku müügitulu	1 753 644	1 122 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse toodang/ EMTAK 01111	1 649 755	957 034
Taimekasvatuse abitegevused/ EMTAK 01611	16 815	48 685
Puiduhakkimise teenus/ EMTAK 16109	25 174	61 366
Hakkepuit / EMTAK 16109	13 585	96
Ostukaupade müük / EMTAK 46211	697	37 120
Üüritulu / EMTAK 68201	47 618	5 450
Tööjõu rent / EMTAK 78201	0	4 969
Elektrienergia müük / EMTAK 35119	0	8 060
Kokku müügitulu	1 753 644	1 122 780

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	112 323	21 983
Riiklikud otsetoetused	1 022 831	1 059 312
Muud	9 831	3 051
Kokku muud äritulud	1 144 985	1 084 346

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	187 675	183 182	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	251	45 112	
Energia	391 684	228 167	
Elektrienergia	31 604	3 239	
Soojusenergia	100 155	96 243	
Kütus	259 925	128 685	
Transpordikulud	61 993	59 912	
Maarent	584 503	540 914	10
Üür ja rent	3 300	60 000	10
Masinapargi hooldus	130 460	62 778	
Ostetud teenused	167 119	105 131	
Väikevahendid	17 741	13 215	
Muud	35 823	17 840	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 580 549	1 316 251	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	15 300	5 969
Energia	9 333	2 071
Kütus	9 333	2 071
Mitmesugused bürookulud	4 092	4 955
Koolituskulud	3 667	349
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 213	4 484
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 596
Kindlustus	23 222	32 659
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 935	3 822
Autode remondikulu	17 017	3 936
Muud	33 530	24 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 309	89 299

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	152 930	96 205
Sotsiaalmaksud	50 861	32 759
Kokku tööjõukulud	203 791	128 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 575	4 263
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Vastuvõtukulud	2 417	2 274
Muud	500	0
Kokku muud ärikulud	8 492	6 538

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	35 672	38 599
Intressikulu kapitalirendilt	26 229	23 206
Kokku intressikulud	61 901	61 805

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intress	8	5
Kliendilepingu intressid	844	1 487
Laenuintressid	2 042	2 804
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 894	4 296

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mehhanisaator OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 600	27 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 600	27 657
Laenukohustised		
Emaettevõtja	654 000	534 000
Kokku laenukohustised	654 000	534 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	119 378	136 799
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 273	0
Kokku võlad ja ettemaksed	123 651	136 799

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	100 000
Kokku laenukohustised	0	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	659 000	925 000	950 000	634 000	37 199
Kokku laenukohustised	659 000	925 000	950 000	634 000	37 199

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	634 000	2 220 000	2 200 000	654 000	35 672
Kokku laenukohustised	634 000	2 220 000	2 200 000	654 000	35 672

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	6 120	0	98 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 977	39 044	52 000	28 099	68 267	17 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0	0	30 900
Kokku müüdnud	18 977	39 044	52 000	34 219	68 267	145 900

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	16 967	440 974	429 000	29 096	427 972	302 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 095	51 329	33 625	9 141	40 215	42 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 970	0	0	9 360	0
Kokku ostetud	33 062	514 273	462 625	38 237	477 547	344 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 451	11 711

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

OÜ LAEVA PÕLD (registrikood: 11201227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	22.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LAEVA PÕLD osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ LAEVA PÕLD raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ LAEVA PÕLD finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

22.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LAEVA PÕLD (registrikood: 11201227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	22.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	823 519
Kokku	2 409 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 409 114
Kokku	2 409 114

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	823 519
Kokku	2 409 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 409 114
Kokku	2 409 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1649755	94.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47618	2.72%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	38759	2.21%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	16815	0.96%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	697	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee