

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu

registrikood: 80114137

telefon: +372 5026945

e-posti aadress: irene@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

Kuna korteriühistu on väike, siis suuri ja mahukaid töid ei ole võimalik iga aasta ette võtta. Aastaid tagasi võeti pangalaen, et renoveerida maja katus. Need tööd on teostatud ja pangalaen tasutud.

2009.a. saadi abi linnalt projekti Hoovid korda raames.

Selle projekti rahadega korrastati maja ümbrus. Hoovi korrastamine lõpetati 2010.a-l.

2021.a. suuremaid remonditöid ei teostatud. 2016.a. teostati kanalisatsioonitorustiku avariiremont.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 867	4 500
Nõuded ja ettemaksed	15	192
Kokku käibevarad	6 882	4 692
Kokku varad	6 882	4 692
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 692	4 461
Aruandeaasta tulem	2 190	231
Kokku netovara	6 882	4 692
Kokku kohustised ja netovara	6 882	4 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 481	3 257
Kokku tulud	3 481	3 257
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 291	-2 984
Muud kulud	0	-42
Kokku kulud	-1 291	-3 026
Põhitegevuse tulem	2 190	231
Aruandeaasta tulem	2 190	231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 481	3 257
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 114	-2 882
Kokku rahavood põhitegevusest	2 367	375
Kokku rahavood	2 367	375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 500	4 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 367	375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 867	4 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 461	4 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 461	4 461
Aruandeaasta tulem	231	231
31.12.2020	4 692	4 692
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 692	4 692
Aruandeaasta tulem	2 190	2 190
31.12.2021	6 882	6 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 9a on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2021.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise muudetud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tehtud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusga. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustusi üleval ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 867	4 500

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu (registrikood: 80114137) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSANDI	Juhatuse liige	21.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5026945
E-posti aadress	irene@solo.delfi.ee