

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts DZINGEL

registrikood: 10379414

tänavanimi, maja number: Männiku tee 89

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11213

telefon: +372 6105201, +372 6105222

faks: +372 6105245

e-posti aadress: corporate@dzingel.ee

veebilehe aadress: www.dzingel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Dzingel tegevusalaks on majutus ja toitlustusteenuse osutamine hotellis Dzingel.

AS 2021. aastal jätkus koroonaviiruse (COVID-19) levik üle kogu maailma, sealhulgas Eestis, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline kuna hotelli ja restorani külastatavus on oluliselt langenud ning viiruse tõkestamisele järgnevalt üldisest majanduslangusest, ja avaldab raamatupidamise aastaaruande koostamisele.

Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju kuid usub, et rakendatud kokkuvõttemeetmed ning erinevates riikides kasutusele võetud meetmed haiguse piiramiseks, annavad lootust olukorra paranemiseks ning majanduse tõusutrendiks ning ei näe veel ohtu tegevuse jätkuvusele. Dzingel tegevusala on majutus ja toitlustusteenuse osutamine hotellis Dzingel.

AS Dzingel töötajate arv ja tööjõukulu 2021a. on vähenenud ning tööjõukulu oli 307269eurot millest riigi toetusena saadud 62260 eurot

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole makstud juhatuse ega nõukogu liikmete tasu ega antud muid soodustusi.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning neid ei planeerita ka järgmistel aastatel. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on toimunud oluline sündmus Ukraina- Venemaa sõda, mis mõjutab oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2021	2020
• Müügitulu	757776	830630
• Müügitulu kahanemine	-8,77%	-69,04%
• ROA	-2,31%	-14,6%
• ROE	-2,52%	-15,48%
• Puhasrentaablus	-15,27%	-87,72%
Käibe kasv(%)	(müügitulu 2021-müügitulu 2020) /müügitulu 2020*100	
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100	
ROA(%)	puhaskasum/varad *100	
ROE(%)	puhaskasum/omakapital*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 383 478	1 481 025	2
Finantsinvesteeringud	287 060	287 053	3
Nõuded ja ettemaksed	503 396	2 740 554	4
Varud	34	77	
Kokku käibevarad	2 173 968	4 508 709	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6,7
Nõuded ja ettemaksed	2 400 252	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	310 697	356 683	8
Materiaalsed põhivarad	115 991	122 508	9
Kokku põhivarad	2 829 440	481 691	
Kokku varad	5 003 408	4 990 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	414 916	286 125	11
Kokku lühiajalised kohustised	414 916	286 125	
Kokku kohustised	414 916	286 125	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 676 154	5 404 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 783	-728 630	
Kokku omakapital	4 588 492	4 704 275	
Kokku kohustised ja omakapital	5 003 408	4 990 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	757 776	830 630	14
Muud äritulud	329 725	110 459	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-759 564	-1 154 866	16
Mitmesugused tegevuskulud	-199 480	-220 343	17
Tööjõukulud	-307 269	-354 667	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 911	-51 487	8,9
Muud ärikulud	-1 480	-5 385	
Ärikasum (kahjum)	-234 203	-845 659	
Intressitulud	116 229	114 961	
Muud finantstulud ja -kulud	2 191	2 068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-115 783	-728 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 783	-728 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Dzingel 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on AS Dzingel koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumusetuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Raamatupidamise seaduse §29 lg1 alusel ei koostata konsolideeritud aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korraliga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa,hoone) mida ettevõtte hoiab /kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna/ renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses .Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4-20 % aastas. AS Dzingel on kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse põhimõttel kuna juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute usaldusväärsuse ja õiglase väärtuse hindamiseks tehtav pingutus ebamõistlikult suur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurost.Varad,mille kasulik tööiga on üle aasta kuid mille soetusmaksumus alla 1200 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja kasutusele võtmisel kantakse täies maksumuses kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest,mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulike eluigade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised,hooned rajatised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele,võetud laenud,viitvõlad,väljastatud võlakirjad ning muud lühi -ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks,kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi,mille tagsimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast,kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva,kuid enne aastaaruande kinnitamist,kajastatakse lühiajalistena.Samtui kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi,mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale,müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt,kingitustelt,annetustelt,vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Dzingel 2021 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks olulise osalusega eraisikust omanik ning tema valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	237 399	185 186
arvelduskontod	1 146 079	1 295 839
Kokku raha	1 383 478	1 481 025

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2020	287 053	287 053
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7	7
31.12.2021	287 060	287 060
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	287 060	287 060

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	139 445	139 445		
Ostjatelt laekumata arved	139 445	139 445		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 442	9 442		5
Laenunõuded	2 360 275	19 500	2 340 775	
Muud nõuded	332 538	332 538		
Intressinõuded	332 538	332 538		
Ettemaksed	61 948	2 471	59 477	
Tulevaste perioodide kulud	59 477		59 477	
Muud makstud ettemaksed	2 471	2 471		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 903 648	503 396	2 400 252	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	121 215	121 215		
Ostjatelt laekumata arved	121 215	121 215		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 598 930	2 598 930		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 105	7 105		5
Ettemaksed	13 304	13 304		
Tulevaste perioodide kulud	1 227	1 227		
Muud makstud ettemaksed	12 077	12 077		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 740 554	2 740 554		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 193		5 332	0
Üksikisiku tulumaks		22 278		11 666
Sotsiaalmaks		18 554		18 994
Kohustuslik kogumispension		401		424
Töötuskindlustusmaksed		825		786
Intress		18		14
Ettemaksukonto jääk	5 249		1 773	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 442	42 076	7 105	31 884

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14306688	Dzingel Haldus OÜ	Eesti	ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Dzingel Haldus OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-221 718	-221 718
Jääkmaksumus	9 251	393 418	402 669
Amortisatsioonikulu	0	-45 986	-45 986
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-267 704	-267 704
Jääkmaksumus	9 251	347 432	356 683
Amortisatsioonikulu	0	-45 986	-45 986
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-313 690	-313 690
Jääkmaksumus	9 251	301 446	310 697

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	8 825	104 957	250 216	450 232
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-4 611	-100 743	-221 479	-322 222
Jääkmaksumus	95 059	0	4 214	4 214	28 737	128 010
Amortisatsioonikulu	0	0	-834	-834	-4 668	-5 502
31.12.2020						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	8 825	104 957	250 216	450 232
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-5 445	-101 577	-226 147	-327 724
Jääkmaksumus	95 059	0	3 380	3 380	24 069	122 508
Ostud ja parendused			1 408	1 408		1 408
Amortisatsioonikulu			-1 116	-1 116	-6 809	-7 925
31.12.2021						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	10 233	106 365	250 216	451 640
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-6 561	-102 693	-232 956	-335 649
Jääkmaksumus	95 059	0	3 672	3 672	17 260	115 991

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	300 000	300 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	300 000	300 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	321 578	321 578	
Võlad töövõtjatele	32 632	32 632	
Maksuvõlad	42 076	42 076	5
Saadud ettemaksed	18 630	18 630	
Kokku võlad ja ettemaksed	414 916	414 916	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	205 639	205 639	
Võlad töövõtjatele	30 315	30 315	
Maksuvõlad	31 884	31 884	5
Saadud ettemaksed	18 287	18 287	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 125	286 125	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 648 297	3 740 923
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	912 074	935 231
Kokku tingimuslikud kohustised	4 560 371	4 676 154

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	757 776	830 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	757 776	830 630
Kokku müügitulu	757 776	830 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	611 007	705 701
toitlustusteenus	48 502	41 924
konverentsiteenus	4 199	6 650
muud edasimüüdud teenused	94 068	76 355
Kokku müügitulu	757 776	830 630

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
saadud toetused	329 725	110 459
Kokku muud äritulud	329 725	110 459

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	181 005	194 809	
Energia	151 956	92 287	
Elektrienergia	78 012	40 166	
Soojusenergia	65 896	44 461	
Kütus	8 048	7 660	
Veevarustusteenused	13 146	10 155	
Alltöövõtutööd	40	443 476	
Transpordikulud	6 136	7 861	
Üür ja rent	300 000	300 000	10
pesupesemine	21 522	27 307	
hotelli majapidamiskulud	41 922	32 220	
prügivedu	4 953	4 788	
komisjonitasu	19 931	26 201	
telekommun.kulud	18 953	15 762	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	759 564	1 154 866	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	15 112	13 767
Uurimis- ja arengukulud	0	5 710
Lähetuskulud	5 017	1 020
Koolituskulud	486	1 843
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	61 035	2 310
turundus-ja reklaamikulu	56 366	67 624
muud tegevuskulud	22 698	30 634
jooksva rem.kulu	36 691	46 976
panga teenuskulu	2 075	5 864
muud tegevuskulud	0	44 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199 480	220 343

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	242 095	266 852
Sotsiaalmaksud	65 174	87 815
Kokku tööjõukulud	307 269	354 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	25

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 516	172 417
Kokku võlad ja ettemaksed	417 516	172 417

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 340 775	2 340 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 340 775	2 340 775
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 880	0
Kokku võlad ja ettemaksed	362 880	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 315 775	44 500	0	2 360 275	1 142
Kokku antud laenud	2 315 775	44 500	0	2 360 275	1 142

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 623	74 455
Kokku müüdnud	90 623	74 455

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	664 064	683 416
Kokku ostetud	664 064	683 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 377	13 323

Seotud osapooltele on müüdnud kommunaalteenuseid ja seotud osapoolte on ostetud renditeenust ,kommunaalteenuseid , toitlustusteenust ning turundusteenust.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 aastal puhkes sõda Ukraina ja Venemaa vahel, millele järgnes põgenike saabumine Eestisse ning põgenike majutamine ja toitlustus hotellis. See on tugevalt mõjutanud mitme aasta jooksul koroonaviiruse leviku tõttu pidurdunud majandustegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2023

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE POUDEL	Juhatuse liige	15.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts DZINGEL osanikule

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts DZINGEL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts DZINGEL finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

AS Dzingel 2020 a majandusaasta aruande vaatas üle CoAudit OÜ. Väljastatud audiitoraruanne oli modifitseerimata.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	18.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 676 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 783
Kokku	4 560 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	611007	80.63%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	94196	12.43%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	48374	6.38%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	4199	0.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105222
Telefon	+372 6105201
Faks	+372 6105245
E-posti aadress	corporate@dzingel.ee
Veebilehe aadress	www.dzingel.ee