

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OLANDER OÜ

registrikood: 12574769

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56560831

e-posti aadress: info@meister24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Olander põhitegevuseks 2022 aastal on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Keskminetöötajate arv 2022 aastal oli 4 ja neile makstud tasu
uldsümma oli 61129 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 346	103 218
Nõuded ja ettemaksed	22 348	26 906
Varud	348	552
Kokku käibevarad	96 042	130 676
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 181	11 942
Kokku põhivarad	19 181	11 942
Kokku varad	115 223	142 618
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 125	25 450
Kokku lühiajalised kohustised	18 125	25 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 355	4 355
Kokku pikaajalised kohustised	4 355	4 355
Kokku kohustised	22 480	29 805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 946	78 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 297	31 935
Kokku omakapital	92 743	112 813
Kokku kohustised ja omakapital	115 223	142 618

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	196 688	200 481	6
Muud äritulud	0	564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 582	-62 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 141	-21 829	
Tööjõukulud	-82 029	-80 903	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 012	-1 352	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	29 924	34 601	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 932	34 608	
Tulumaks	-9 635	-2 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 297	31 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olander 2022a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid ,mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus

Tekkivat tulu.Esemad soetusmaksumusega alla 600 eurot kantakse kasutusselevõtul koheselt kuluks

Külumit põhivara soetusmaksumuselt arvestatakse lineaarsel meetodil ,lähtudes vara eeldatavast

Kasulikust kasutuseast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 545	20 545
Ostjatelt laekumata arved	20 545	20 545
Ettemaksud tarnijatele	1 803	1 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 348	22 348
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 904	26 904
Ostjatelt laekumata arved	26 904	26 904
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 906	26 906

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 099	2 861
Üksikisiku tulumaks	786	701
Sotsiaalmaks	1 708	1 625
Kohustuslik kogumispension	30	69
Töötuskindlustusmaksed	124	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 747	5 374

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	67 688	13 037	4 000		17 037	576	85 301
Akumuleeritud kulum	-1 351	-13 037	-1 296		-14 333	-336	-16 020
Jääkmaksumus	66 337	0	2 704		2 704	240	69 281
Ostud ja parendused	9 500			850	850		10 350
Amortisatsioonikulu	-954			-230	-230	-168	-1 352
Müügid (jääkmaksumuses)	-66 337						-66 337
Muud muutused	2 704		-2 704		-2 704		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	13 500	13 037	0	850	13 887	576	27 963
Akumuleeritud kulum	-2 250	-13 037	0	-230	-13 267	-504	-16 021
Jääkmaksumus	11 250	0	0	620	620	72	11 942
Ostud ja parendused		7 426		1 315	8 741	1 510	10 251
Amortisatsioonikulu	-1 080	-1 026		-609	-1 635	-297	-3 012
31.12.2022							
Soetusmaksumus	13 500	7 426		2 165	9 591	2 086	25 177
Akumuleeritud kulum	-3 330	-1 026		-839	-1 865	-801	-5 996
Jääkmaksumus	10 170	6 400		1 326	7 726	1 285	19 181

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 927	3 927
Võlad töövõtjatele	4 347	4 347
Maksuvõlad	5 747	5 747
Muud võlad	4 068	4 068
Muud viitvõlad	4 068	4 068
Saadud ettemaksed	36	36
Muud saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	18 125	18 125

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 763	11 763
Võlad töövõtjatele	4 133	4 133
Maksuvõlad	5 374	5 374
Muud võlad	3 827	3 827
Muud viitvõlad	3 827	3 827
Saadud ettemaksed	353	353
Muud saadud ettemaksed	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	25 450	25 450

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 688	200 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 688	200 481
Kokku müügitulu	196 688	200 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnohooldus tööd	196 688	200 481
Kokku müügitulu	196 688	200 481

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	61 368	60 466
Sotsiaalmaksud	20 661	20 437
Kokku tööjõukulud	82 029	80 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

OLANDER OÜ (registrikood: 12574769) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR DUBROVSKI	Juhatuse liige	21.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 297
Kokku	90 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	196688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Dubrovski	38712170294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560831
E-posti aadress	info@meister24.ee