

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kammelja Puhkemajad Osaühing

registrikood: 14748653

tänavatalu nimi, Kala tee 11

maja ja korteri number:

küla: Kuru küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41009

telefon: +372 53306072, +372 5519284

e-posti aadress: info@kammeljapuhkemajad.ee

veebilehe aadress: www.kammeljapuhkemajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Kammelja Puhkemajad põhitegevuseks oli majutusteenuse osutamine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul olnud nii eraisikud, kui ka juriidilised isikud.

OÜ Kammelja Puhkemajad teenuste realiseerimise käive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 8 069 euro võrra ja oli 2022. aastal 24 254 eurot.

OÜ Kammelja Puhkemajad kahjum majandustegevusest oli 2022. a. lõpu seisuga 387 eurot.

Osanikud maksid omakapitali võrdsetes osades.

Töötajate arv 2022. a. oli 0. Töötajaid värvata lähiplaanides ei ole

OÜ Kammelja Puhkemajad on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ Kammelja Puhkemajad juhatuse liikmetena jätkavad Daniel Jesenfeld ja Jelena Jesenfeld. Juhatuse volitused on tähtajatud.

2022. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ Kammelja Puhkemajad lähiaastate arengustrateegia on tugevdada oma positsiooni ja konkurentsivõimet oma tegevusvaldkonnas. Selleks laiendada klientuuri ja täiustada klientidele pakutavaid teenuseid. Tähelepanu alla jääb puhkemajade sisustus, pakutavad teenused ja seega klientide rahulolu tagamine.

OÜ Kammelja Puhkemajad on jätkuvalt maksejõuline ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	410	2 033
Nõuded ja ettemaksed	1 138	281
Kokku käibevarad	1 548	2 314
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 889	5 216
Materiaalsed põhivarad	7 072	1 066
Kokku põhivarad	9 961	6 282
Kokku varad	11 509	8 596
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	800	0
Kokku pikaajalised kohustised	800	0
Kokku kohustised	800	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 596	3 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387	4 638
Kokku omakapital	10 709	8 596
Kokku kohustised ja omakapital	11 509	8 596

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	24 254	16 185
Muud äritulud	545	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 418	-11 391
Mitmesugused tegevuskulud	-523	-156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213	0
Muud ärikulud	-32	0
Ärikasum (kahjum)	-387	4 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-387	4 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387	4 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kammelja Puhkemajad OÜ 2022 poolt on koostatud lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kammelja Puhkemajad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kammelja Puhkemajad väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud lihtsustatud bilansiskeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 400 euro.

Maa on põhivara, olenemata tema soetusmaksumuse suuruselt.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus on alla 400 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	2-7
Muu materiaalne põhivara	3-7

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	0
Arvelduskonto	410	2 033
Kokku raha	410	2 033

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	438	281
Ettemaksukonto jääk	700	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 138	281

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 066		1 066	1 066
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	1 066		1 066	1 066
Ostud ja parendused	5 083	1 136	6 219	6 219
Amortisatsioonikulu	-213		-213	-213
31.12.2022				
Soetusmaksumus	6 149	1 136	7 285	7 285
Akumuleeritud kulum	-213	0	-213	-213
Jääkmaksumus	5 936	1 136	7 072	7 072

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Võlad tarnijatele	800
Kokku võlad tarnijatele	800

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Kammelja Puhkemajad Osaühing (registrikood: 14748653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL JESENFELD	Juhatuse liige	21.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387
Kokku	8 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	24254	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Jesenfeld	47412052247	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Daniel Jesenfeld	50104232229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519284
Mobiiltelefon	+372 53306072
E-posti aadress	info@kammeljapuhkemajad.ee
Veebilehe aadress	www.kammeljapuhkemajad.ee