

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80120669

e-posti aadress: reinorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatuses ja tegevustes muutusi polnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 262
Raha	4 304	4 304
Kokku käibevarad	4 304	5 566
Kokku varad	4 304	5 566
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	600	600
Kokku netovara	600	600
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	911
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 703	4 055
Kokku lühiajalised kohustised	3 704	4 966
Kokku kohustised	3 704	4 966
Kokku kohustised ja netovara	4 304	5 566

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	3 286
Tulu ettevõtlusest	5 458	0
Kokku tulud	5 458	3 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 229	-2 674
Mitmesugused tegevuskulud	-211	-612
Muud kulud	-18	0
Kokku kulud	-5 458	-3 286
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-107
Kokku korrigeerimised	0	-107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	183
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 588
Kokku rahavood põhitegevusest	0	1 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 674
Kokku rahavood	0	-1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 304	5 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 304	4 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600		600
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	600		600
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	600	0	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestus on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve		4 304
Kokku raha		4 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 055	1 055
Ostjatelt laekumata arved	1 055	1 055
Ettemaksed	207	207
Tulevaste perioodide kulud	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	1 262

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	911	911
Kokku võlad ja ettemaksed	911	911

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 229	-2 674

Korras

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	-5
Soojusenergia	0	-5
Veevarustusteenused	0	118
Kindlustuskulud	0	117
Raamatupidamisteenuse kulu	0	360
Pangakulud	0	22
Muud	211	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	211	612

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid pole

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2022
Muud	18
Kokku muud kulud	18

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021		
Kokku antud laenud	0		
ANTUD LAENUD	31.12.2022		
Kokku antud laenud	0		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022		
Kokku laenukohustised	0		
MÜÜDUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0
OSTETUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0
ANTUD GARANTIID/TAGATISED	31.12.2022		
Kokku antud garantiid/tagatised	0		
SAADUD GARANTIID/TAGATISED	31.12.2022		
Kokku saadud garantiid/tagatised	0		

Kõik korras

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	673 EUR
Korter 2	1692 EUR
Korter 3	680 EUR
Korter 4	642 EUR
Korter 5	1948 EUR
Korter 6	1906 EUR
Kokku:	7541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80120669) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ORG	Juhatuse liige	21.02.2023
Resolutsioon:	allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reinorg@gmail.com