

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RR Estonia Grupp OÜ

registrikood: 14486897

tänava/talu nimi, Vabriku tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: grupp@rrestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

RR Estonia Grupp OÜ on asutatud 10.05.2018.a.

Hetkel on töös Veerenni elamurajooni I etapp. Prognoositav käive ca 400 000 eurot aastas.

Veerenni elamurajooni ehitus kestab etappidega 10 aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 582	4 739	
Nõuded ja ettemaksed	61 768	46 478	2
Varud	0	39 616	
Kokku käibevarad	91 350	90 833	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 610	533	4
Kokku põhivarad	10 610	533	
Kokku varad	101 960	91 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 700	64 880	5
Võlad ja ettemaksed	35 244	19 727	6
Kokku lühiajalised kohustised	67 944	84 607	
Kokku kohustised	67 944	84 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 759	18 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 257	-12 226	
Kokku omakapital	34 016	6 759	
Kokku kohustised ja omakapital	101 960	91 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	272 159	110 745	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 828	-63 834	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 111	-24 938	11
Tööjõukulud	-53 415	-11 351	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-713	-3 567	
Olulised käibevara allahindlused	-2 164	-17 619	
Ärikasum (kahjum)	27 928	-10 564	
Intressikulud	-671	-1 662	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 257	-12 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 257	-12 226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RR Estonia Grupp OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantii kohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Tingimuslikud kohustused Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestus Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: - RR Estonia Grupp OÜ olulist mõju omavad osanikud; - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased; - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõig

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 319	41 319
Ostjatelt laekumata arved	41 319	41 319
Laenunõuded	13 000	13 000
Ettemaksed	7 449	7 449
Muud makstud ettemaksed	7 449	7 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 768	61 768
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 783	28 783
Ostjatelt laekumata arved	28 783	28 783
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded	13 000	13 000
Ettemaksed	4 695	4 695
Muud makstud ettemaksed	4 695	4 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 478	46 478

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 006	3 386
Üksikisiku tulumaks	530	550
Sotsiaalmaks	4 626	931
Kohustuslik kogumispension	36	26
Töötuskindlustusmaksed	44	68
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 284	4 961

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 575	5 323	26 898	0	26 898
Akumuleeritud kulum	-2 517	-2 661	-5 178	0	-5 178
Jääkmaksumus	19 058	2 662	21 720	0	21 720
Amortisatsioonikulu	-1 438	-2 129	-3 567		-3 567
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 620		-17 620		-17 620
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	5 323	5 323	0	5 323
Akumuleeritud kulum	0	-4 790	-4 790	0	-4 790
Jääkmaksumus	0	533	533	0	533
Ostud ja parendused		982	982	9 808	10 790
Muud ostud ja parendused		982	982	9 808	10 790
Amortisatsioonikulu		-713	-713		-713
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	6 305	6 305	9 808	16 113
Akumuleeritud kulum	0	-5 503	-5 503		-5 503
Jääkmaksumus	0	802	802	9 808	10 610

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisil	32 700	32 700			eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	32 700	32 700				
Laenukohustised kokku	32 700	32 700				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanik	17 180	17 180			eur	2021
Eraisik	32 700	32 700			eur	2021
Swedbank arvelduskrediit	15 000	15 000			eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	64 880	64 880				
Laenukohustised kokku	64 880	64 880				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 767	25 767
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	9 284	9 284
Muud võlad	193	193
Muud viitvõlad	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	35 244	35 244

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 992	7 992
Võlad töövõtjatele	2 200	2 200
Maksuvõlad	4 961	4 961
Muud võlad	1 574	1 574
Muud viitvõlad	1 574	1 574
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	19 727	19 727

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	25 767	7 992

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	2 200
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 200

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 159	110 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	272 159	110 745
Kokku müügitulu	272 159	110 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	272 159	110 745
Kokku müügitulu	272 159	110 745

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-117 353	-38 100
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-46 475	-19 269
Muud	0	-6 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 828	-63 834

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-1 478	-3 656
Lähetuskulud	-18 286	-15 437
Riiklikud ja kohalikud maksud	-55	-685
Muud	-4 292	-5 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 111	-24 938

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-38 832	-8 021
Sotsiaalmaksud	-14 583	-3 329
Kokku tööjõukulud	-53 415	-11 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-671	-1 662
Kokku intressikulud	-671	-1 662

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 180
Kokku antud laenud	17 180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 860	2 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

RR Estonia Grupp OÜ (registrikood: 14486897) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEVELYN ARDOJA	Juhatuse liige	20.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 257
Kokku	34 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 016
Kokku	34 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	272159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hevelyn Ardoja	48404220230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	grupp@rrestonia.ee