

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 31 korteriühistu

registrikood: 80145445

telefon: +372 58452592

e-posti aadress: jelena2305@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, 26. Juuli tn 31 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 13.06.2001. aastal ning alustas oma tegevust 01.09.2001. aastal.

Korteriühistu 26. Juuli 31 on 55 korterit, millest 49 korterid kuulud omanikud ja 6 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapiral vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24932 EUR ja kulud olid 25698 EUR ja finantstulud olid 0 EUR.

Aruandeaasta kahjum 766 EUR.

2023. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 6527 EUR.

2023. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5586 EUR.

2023. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, 26. Juulitn 31 arvelduskontodel oli kogusumma 6678 EUR, nende hulgas:

Swedbank - 104 EUR

SEB pangas - 6574 EUR.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, 26. Juuli tn 31 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, 26.Juulu tn 31 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	8 639	2
Nõuded ja ettemaksed	6 527	6 662	3
Kokku käibevarad	13 205	15 301	
Kokku varad	13 205	15 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 458	6 827	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 099	4 060	
Kokku lühiajalised kohustised	9 557	10 887	
Kokku kohustised	9 557	10 887	
Netovara			
Reservkapital	3 648	3 648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	766	766	
Aruandeaasta tulem	-766	0	
Kokku netovara	3 648	4 414	
Kokku kohustised ja netovara	13 205	15 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 942	20 522	4
Annetused ja toetused	0	1 197	
Muud tulud	990	382	5
Kokku tulud	24 932	22 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 227	-10 460	6
Tööjõukulud	-9 027	-9 027	7
Muud kulud	-244	-2 614	
Kokku kulud	-25 698	-22 101	
Põhitegevuse tulem	-766	0	
Aruandeaasta tulem	-766	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-766	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	-1 258
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 330	6 039
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 961	4 781
Kokku rahavood	-1 961	4 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 639	3 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 961	4 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 678	8 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 648	766	4 414
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 648	766	4 414
Aruandeaasta tulem		-766	-766
31.12.2022	3 648	0	3 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, 26. Juuli tn 31 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	6 574	8 535
SWED	104	104
Kokku raha	6 678	8 639

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 586	5 586
Saadud ettemaksed	1 872	1 872
Muud saadud ettemaksed	1 872	1 872
Kokku võlad ja ettemaksed	7 458	7 458
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 734	5 734
Saadud ettemaksed	1 093	1 093
Muud saadud ettemaksed	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	6 827	6 827

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 942	20 522
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 942	20 522

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	73	382
Vahendus	352	0
Muud	565	0
Kokku muud tulud	990	382

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	-11 640	8 874
Elamu halduskulud	-1 540	1 540
Pangakulud	-47	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 227	10 460

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 408	6 408
Sotsiaalmaksud	2 427	2 427
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	8 835	8 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	192	192

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1070 EUR
0020	1141 EUR
0030	901 EUR
0040	1362 EUR
0050	851 EUR
0060	1195 EUR
0070	937 EUR
0080	837 EUR
0090	1051 EUR
0091	0 EUR
0092	0 EUR
0100	958 EUR
0110	1076 EUR
0120	1257 EUR
0130	936 EUR
0140	1211 EUR
0150	1196 EUR
0160	1316 EUR
0170	788 EUR
0180	1038 EUR
0190	1059 EUR
0200	479 EUR
0210	821 EUR
0220	1196 EUR
0230	633 EUR
0240	1182 EUR
0250	1149 EUR
0260	518 EUR
0270	985 EUR
0280	1574 EUR
0290	690 EUR
0300	740 EUR
0310	1264 EUR
0320	1578 EUR
0330	979 EUR
0340	1945 EUR
0350	1219 EUR
0360	1556 EUR
0370	1313 EUR
0380	2142 EUR
0390	1487 EUR
0400	1580 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0410	1247 EUR
0420	522 EUR
0430	986 EUR
0440	1352 EUR
0450	748 EUR
0460	758 EUR
0470	1121 EUR
0480	602 EUR
0490	879 EUR
0500	990 EUR
0510	598 EUR
0520	919 EUR
0530	1362 EUR
0540	635 EUR
0550	1124 EUR
Kokku:	59053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2023

Narva linn, 26. Juuli tn 31 korteriühistu (registrikood: 80145445) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MOSKOVAJA	Juhatuse liige	20.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58452592
E-posti aadress	jelena2305@mail.ru