

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: WEDO ESTATE OÜ

registrikood: 16166122

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 50-103

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma WEDO ESTATE OÜ asutati 2021 aastal.

Samal aastal alustati majandustegevust, põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Müügitulu 2022. aastal on 238 637 eur.

Juhatus koosneb kolmest liigist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	841	383
Nõuded ja ettemaksed	53 404	61 780
Nõuded ostjate vastu	16 990	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 414	1 996
Ettemaksed	0	59 784
Kokku käibevarad	54 245	62 163
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	281 053	5 800
Kokku põhivarad	281 053	5 800
Kokku varad	335 298	67 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	247 500	42 000
Võlad ja ettemaksed	129	141
Võlad tarnijatele	48	60
Muud võlad	81	81
Kokku lühiajalised kohustised	247 629	42 141
Kokku kohustised	247 629	42 141
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 322	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 847	23 322
Kokku omakapital	87 669	25 822
Kokku kohustised ja omakapital	335 298	67 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	19.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	238 637	29 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 780	-3 817
Mitmesugused tegevuskulud	-9 010	-533
Ärikasum (kahjum)	61 847	25 150
Intressikulud	0	-1 828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 847	23 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 847	23 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WEDO Estate OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	36 414	1 996
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 414	1 996

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 500	42 000
Kokku laenukohustised	247 500	42 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	42 000		
Kokku laenukohustised	42 000	42 000		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	253 000	47 500	247 500
Kokku laenukohustised	42 000	253 000	47 500	247 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

WEDO ESTATE OÜ (registrikood: 16166122) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV KOSTÕLJOV	Juhatuse liige	14.02.2023
Resolutsioon:	Stanislav kostõljov	
ANTON BESSTŠOTNOV	Juhatuse liige	14.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 847
Kokku	85 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 169
Kokku	85 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	238637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Kostõljov	38604200298	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Dmitri Pimenov	38306280365	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Anton Besstšotnov	38205220250	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com