

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Taal Capital OÜ

registrikood: 12236110

tänava/talu nimi, Haimre pst 5

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78304

telefon: +372 53611506

e-posti aadress: 12236110@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Taal Capital põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara üürimine. 2020 aastal sai soetatud Märjamaa alevis kinnistu koos vana hoonestusega. Järgnevate aastate eesmärgiks on juba olemasoleva kinnisvara parendamine ning välja üürimine. Samuti on plaanis tegevust laiendada läbi järgnevate kinnisvara investeeringute.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 220	6 367
Nõuded ja ettemaksed	15 483	7 757
Kokku käibevarad	18 703	14 124
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 666	71 562
Kokku põhivarad	82 666	71 562
Kokku varad	101 369	85 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	1 721	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 721	10 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 000	27 000
Kokku pikaajalised kohustised	22 000	27 000
Kokku kohustised	28 721	37 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 186	40 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 962	5 328
Kokku omakapital	72 648	48 686
Kokku kohustised ja omakapital	101 369	85 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	57 223	32 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 376	-17 776
Mitmesugused tegevuskulud	-11 454	-8 224
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 431	-1 000
Ärikasum (kahjum)	23 962	5 328
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 962	5 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 962	5 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	50
Sõidukid	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, nende pereliikmeid, tegevjuhti ja osanikke, kelle ühise juhtimise ja kontrolli all majandusüksus tegutseb.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2023

Taal Capital OÜ (registrikood: 12236110) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TÄHHE-KALJULAI	Juhatuse liige	18.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 962
Kokku	70 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 148
Kokku	70 148

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 962
Kokku	70 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 148
Kokku	70 148

Otsustati jätta kogu kogunenud kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	57223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Kaljulaid	37601010406	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53611506
E-posti aadress	12236110@eesti.ee