

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ DEM Projekt

registrikood: 11111412

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 5240670, +372 5112453, +372 6074162

faks: +372 6074163

e-posti aadress: info@demprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ DEM Projekt tegeles majandusaasta jooksul, mis lõppes 31.12.2022, kütte- ja gaasivarustus projekteerimistöödega.

OÜ DEM Projekt 2022.a. müügitulu oli 358035 eurot.

Jätkub koostöö suurte tellijafirmadega nagu Utilitas AS, Adven Eesti AS, Eesti Gaas AS, kinnisvara arendajad, arhitektuuribürood.

OÜ DEM Projekt juhatusse kuulub 2 liiget. Aruandeaastal juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Tulevikuplaanid:

2023. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust kütte- ja gaasiprojekteerimistööde alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 605	48 257
Finantsinvesteeringud	2 074	0
Nõuded ja ettemaksed	31 129	13 781
Kokku käibevarad	94 808	62 038
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	147 872	168 992
Materiaalsed põhivarad	107 373	113 253
Kokku põhivarad	255 245	282 245
Kokku varad	350 053	344 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 343	37 369
Võlad ja ettemaksed	30 575	31 799
Kokku lühiajalised kohustised	56 918	69 168
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 305
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 305
Kokku kohustised	56 918	77 473
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 499	212 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 824	51 591
Kokku omakapital	293 135	266 810
Kokku kohustised ja omakapital	350 053	344 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	358 035	332 131
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 995	-86 476
Brutokasum (-kahjum)	268 040	245 655
Üldhalduskulud	-198 908	-192 450
Muud äritulud	2 486	2 992
Muud ärikulud	-11 765	-3 104
Ärikasum (kahjum)	59 853	53 093
Intressitulud	96	4
Intressikulud	-1 125	-1 506
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 824	51 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 824	51 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. DEM Projekt OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist arvestuspõhimõtetest.

OÜ DEM Projekt arvestus- ja esitusvaluutaks on 2022.a euro

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses. Inventuuri alusel vastavad pankade saldojäägid raamatupidamises kajastatud saldodega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Varud

Varusid ei soetata. Vajaminevad materjalid ostetakse vastavalt laekunud tellimuste täitmise vajadustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Määratamata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid 2022.aastal amortiseeriti. Käesoleval ajal on firmas arvel määratamata

kasutusajaga litsentsid millele kasutusõigust pikendatakse ja vajadusel uuendatakse versiooni .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses .

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on enam kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte on seisuga 31.12.2022 järgmised garantii- ja käenduslepingud :

OÜ DEM Projekt garanteerib tööde kvaliteedi vastavalt klientidega sõlmitud lepingutes kokkulepitud ajaperioodi jooksul . Juhatuse arvamuse kohaselt on tegemist ebaoluliste summadega. Sõlmitud on erialakindlustus . Bilansis ei ole eraldisi kajastatud ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital oli moodustatud firma asutamisel.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude koosseisus on tavapärane majandustegevus ettevõttes. Liising - ja laenulepingute teenindamine kajastatakse tekkepõhiselt.

Samuti kajastatakse tekkepõhiselt tööjõukulud, kommunaalkulud ,side-,transpordi- ja materjalikulu .

Puhkusereservi kulud arvestatakse peale aastalõpuinventuuri vormistamist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2022.a Eestis eelmiste aastate jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksumääraga 20/80 ja lubatud proportsionaalne osa maksumääraga 14/76. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud .

Seotud osapooled

OÜ DEM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmetest firma osanikke.Lisaks loetakse seotud isikuteks eelpoolkirjeldatud isikute lähisugulased .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	14	255
Swedbank	40 600	31 612
SEB	20 991	16 390
Kokku raha	61 605	48 257

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	30 452	13 104
Kokku nõuded ostjate vastu	30 452	13 104

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 583	2 255
Üksikisiku tulumaks	1 641	1 468
Erisoodustuse tulumaks	1 091	91
Sotsiaalmaks	2 950	2 654
Kohustuslik kogumispension	157	139
Töötuskindlustusmaksed	194	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 616	6 779

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	115 015	115 015
Akumuleeritud kulum	-19 402	-19 402
Jääkmaksumus	95 613	95 613
Ostud ja parendused	94 500	94 500
Amortisatsioonikulu	-21 121	-21 121
31.12.2021		
Soetusmaksumus	209 515	209 515
Akumuleeritud kulum	-40 523	-40 523
Jääkmaksumus	168 992	168 992
Amortisatsioonikulu	-21 120	-21 120
31.12.2022		
Soetusmaksumus	209 515	209 515
Akumuleeritud kulum	-61 643	-61 643
Jääkmaksumus	147 872	147 872

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	130 407	21 997	8 270	160 674
Akumuleeritud kulum	-32 602	-4 354	-4 260	-41 216
Jääkmaksumus	97 805	17 643	4 010	119 458
Amortisatsioonikulu	-2 608	-1 468	-2 129	-6 205
31.12.2021				
Soetusmaksumus	130 407	21 997	8 270	160 674
Akumuleeritud kulum	-35 210	-5 822	-6 389	-47 421
Jääkmaksumus	95 197	16 175	1 881	113 253
Amortisatsioonikulu	-2 608	-1 468	-1 804	-5 880
31.12.2022				
Soetusmaksumus	130 407	21 997	8 270	160 674
Akumuleeritud kulum	-37 818	-7 290	-8 193	-53 301
Jääkmaksumus	92 589	14 707	77	107 373

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	25 543	25 543		
Lühiajalised laenud kokku	25 543	25 543		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen	800	800		
Lühiajalised võlakirjad kokku	800	800		
Laenukohustised kokku	26 343	26 343		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	14 167	10 000	4 167	
Pangalaen	24 740	24 740		
Pikaajalised laenud kokku	38 907	34 740	4 167	
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 767	2 629	4 138	
Laenukohustised kokku	45 674	37 369	8 305	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 284	4 284
Võlad töövõtjatele	14 826	14 826
Maksuvõlad	9 616	9 616
Saadud ettemaksed	1 849	1 849
Muud saadud ettemaksed	1 849	1 849
Kokku võlad ja ettemaksed	30 575	30 575
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 328	4 328
Võlad töövõtjatele	18 842	18 842
Maksuvõlad	6 779	6 779
Saadud ettemaksed	1 850	1 850
Muud saadud ettemaksed	1 850	1 850
Kokku võlad ja ettemaksed	31 799	31 799

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	4 284	4 328
Kokku võlad tarnijatele	4 284	4 328

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	8 487	7 003
Puhkusetasude kohustis	6 339	6 339
Dividendivõlad	0	5 500
Kokku võlad töövõtjatele	14 826	18 842

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 035	332 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 035	332 131
Kokku müügitulu	358 035	332 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	348 995	332 131
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 040	0
Kokku müügitulu	358 035	332 131

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	2 486	2 874
Muud	0	118
Kokku muud äritulud	2 486	2 992

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-88 892	-82 338
Sotsiaalmaksud	-28 497	-34 287
Töötuskindlustus	-634	-635
Kokku tööjõukulud	-118 023	-117 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-1 125	-1 410
Intressikulu kapitalirendilt	0	-96
Kokku intressikulud	-1 125	-1 506

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	96	4
Kokku intressitulud	96	4

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	38 000	7 055	30 000	1 916
Eesti	38 000	7 055	30 000	1 916
Kokku	38 000	7 055	30 000	1 916

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2022.aastal juhatusele ei makstud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

OÜ DEM Projekt (registrikood: 11111412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY DEMIDOV	Juhatuse liige	10.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 824
Kokku	290 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 323
Kokku	290 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 824
Kokku	290 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 323
Kokku	290 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	348995	97.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9040	2.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Demidova	45602080337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Dmitry Demidov	37807030358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6074162
Faks	+372 6074163
Mobiiltelefon	+372 5240670
Mobiiltelefon	+372 5112453
E-posti aadress	info@demprojekt.ee