

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Mariküla Arenduse OÜ

registrikood: 10817015

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: alger@jungent.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-30.06.2022 kohta, kuna ettevõtte majandusaastat muudeti seoses uue omaniku omandusse minemisega ja on edaspidi 01.juuli-30.juuni.

Majandusaastal tagastati endisele omanikule laen summas 47 tuhat eurot ja võeti uus laen ettevõtte uult omanikult summas 100 tuhat eurot.

Arundeperioodi kahjumiks kujunes 22 tuhat eurot, mille katab ülekurs.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 624	1 670	
Nõuded ja ettemaksed	737	1 033	2
Kokku käibevarad	22 361	2 703	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	275 800	275 800	4
Kokku põhivarad	275 800	275 800	
Kokku varad	298 161	278 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	47 200	5
Võlad ja ettemaksed	3 744	14 596	6
Kokku lühiajalised kohustised	103 744	61 796	
Kokku kohustised	103 744	61 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 022	6 022	
Ülekurss	235 778	235 778	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 093	-21 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 290	-3 574	
Kokku omakapital	194 417	216 707	
Kokku kohustised ja omakapital	298 161	278 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2021 - 30.06.2022	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 292	2 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 980	-3 247	
Ärikasum (kahjum)	-18 688	-1 245	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-3 604	-2 329	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 290	-3 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 290	-3 574	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Seoses aruandeaasta perioodi muutumisega on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2021-30.06.2022 kohta.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või müügi eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	737	737	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	737	737	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033	1 033	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2022	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	737	1 033
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	737	1 033

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	239 300	239 300
Ümberliigitamised	36 500	36 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	275 800	275 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	275 800	275 800
30.06.2022		
Soetusmaksumus	275 800	275 800
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	275 800	275 800

	01.01.2021 - 30.06.2022	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 292	2 002
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	233	234

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõtte osanikult	100 000	100 000			2,5%	EUR	11.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõtte osanikult	47 200	47 200			5,0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	47 200	47 200					
Laenukohustised kokku	47 200	47 200					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 320	1 320
Muud võlad	2 424	2 424
Intressivõlad	2 424	2 424
Kokku võlad ja ettemaksed	3 744	3 744
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Muud võlad	13 696	13 696
Intressivõlad	13 696	13 696
Kokku võlad ja ettemaksed	14 596	14 596

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	JNG Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			

Emaettevõtja	100 000	0	5
Kokku laenukohustised	100 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	47 200	47 200	2 328	5
Kokku laenukohustised	47 200	47 200	2 328	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	47 200	100 000	47 200	100 000	3 604	5
Kokku laenukohustised	47 200	100 000	47 200	100 000	3 604	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Mariküla Arenduse OÜ (registrikood: 10817015) 01.01.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER NÄRSKA	Juhatuse liige	25.01.2023
JAANUS KRIGOLSON	Juhatuse liige	25.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 290
Kokku	-47 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-47 383
Kokku	-47 383

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 290
Kokku	-47 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-47 383
Kokku	-47 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6292	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JNG Investments OÜ	10067264	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alger@jungent.eu