

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: G-7 OÜ

registrikood: 11034479

tänava/talu nimi, Pojengi tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5122155

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Muud ärikulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2021 aastal oli OÜ G-7 põhitegevusalaks kinnisvarateenuste osutamine ja enda kinnisvara arendamine. Aruande esitaja tulud 2021 aastal kokku olid 72035 eurot, millest kaeti nii laenukulud kui ka muud väljaminekud. Investeeriti kinnisvara arendusse.

Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest, kellele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 129	42 372
Nõuded ja ettemaksed	7 714	147 714
Kokku käibevarad	37 843	190 086
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	560 512	591 742
Kinnisvarainvesteeringud	1 169 549	939 927
Materiaalsed põhivarad	4 570	4 570
Kokku põhivarad	1 734 631	1 536 239
Kokku varad	1 772 474	1 726 325
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 186	58 619
Võlad ja ettemaksed	8 995	8 435
Kokku lühiajalised kohustised	16 181	67 054
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	416 860	329 290
Kokku pikaajalised kohustised	416 860	329 290
Kokku kohustised	433 041	396 344
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 700	24 700
Ülekurss	647 956	647 956
Kohustuslik reservkapital	2 470	2 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 855	626 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 452	27 998
Kokku omakapital	1 339 433	1 329 981
Kokku kohustised ja omakapital	1 772 474	1 726 325

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	23 008	19 088
Muud äritulud	49 027	21 933
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 008	-62
Mitmesugused tegevuskulud	-23 719	-7 280
Muud ärikulud	-500	-274
Ärikasum (kahjum)	25 808	33 405
Intressitulud	80	2 625
Intressikulud	-12 936	-8 032
Muud finantstulud ja -kulud	-1 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 952	27 998
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 452	27 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G-7 OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise

aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on G-7 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud turuväärtuses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tehtud on vähesel määral tehnilisi korrigeerimisi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõueteks. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara kajastatakse bilansis turuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeest ja normiks on kehtestatud 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 008	19 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 008	19 088
Kokku müügitulu	23 008	19 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 008	19 088
Kinnisvara müük	0	0
Konsultatsiooniteenus	0	0
Kokku müügitulu	23 008	19 088

Lisa 3 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	500	274
Annetused	0	0
Kokku muud ärikulud	500	274

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	116 700	5 835	3
Kokku antud laenud	116 700	5 835	

Vanamänniku Arendus OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

G-7 OÜ (registrikood: 11034479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	17.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 452
Kokku	664 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	664 307
Kokku	664 307

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 452
Kokku	664 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	664 307
Kokku	664 307

Ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	23008	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kivistik	36310106517	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Eesti Esimene Veinimõis OÜ	12598178	Eesti	24600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122155
E-posti aadress	vahur.kivistik2@hansalaw.ee