

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Instek OÜ

registrikood: 11928069

tänavatalu nimi, Mõisamaa tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 53416758

e-posti aadress: aarne.kaitsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Instek OÜ jätkas seniseid tegevusi, milleks on ehitustehniline ning juhtimisalane nõustamine.

2022.a. müügitulu oli 106 518 (2021.a 71 242) eurot. 48% müügitulust moodustas äri- ning juhtimisalane nõustamine, 44 % ehitustehniline nõustamine ja 7 % kinnisvara üürileandmine. Majandusaasta lõpetati 38 260 euro (2021.a 47 557) suuruse kasumiga.

Aastal 2023 on ettevõtte eesmärk kasvatada kliendibaasi ning ettevõtte müügitulu.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsarvestuse standardiga, aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Instek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Instek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 618	49 665	
Nõuded ja ettemaksed	9 986	8 671	2
Kokku käibevarad	107 604	58 336	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	346	3 843	2
Materiaalsed põhivarad	22 847	25 658	3
Kokku põhivarad	23 193	29 501	
Kokku varad	130 797	87 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 783	5 636	
Võlad ja ettemaksed	24 668	4 332	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 451	9 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 935	10 718	
Kokku pikaajalised kohustised	4 935	10 718	
Kokku kohustised	35 386	20 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 276	16 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 260	47 557	
Kokku omakapital	95 411	67 151	
Kokku kohustised ja omakapital	130 797	87 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	106 518	71 242	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 898	-6 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 263	-5 941	
Tööjõukulud	-20 819	-9 614	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 637	-1 350	
Muud ärikulud	0	-200	
Ärikasum (kahjum)	43 901	47 265	
Intressitulud	127	353	
Intressikulud	-378	-61	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 890	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 760	47 557	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 260	47 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Instek OÜ on koostanud 2022 aasta kohta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Arvestatakse raha kassas ning raha arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	10

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. Omanikke;
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 210	6 210	
Ostjatelt laekumata arved	6 210	6 210	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 400	2 400	
Laenunõuded	346		346
Ettemaksed	1 376	1 376	
Tulevaste perioodide kulud	352	352	
Muud makstud ettemaksed	1 024	1 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 332	9 986	346
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 632	7 632	
Ostjatelt laekumata arved	7 632	7 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	485	485	
Laenunõuded	3 843		3 843
Ettemaksed	554	554	
Tulevaste perioodide kulud	298	298	
Muud makstud ettemaksed	256	256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 514	8 671	3 843

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0			
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	0			
Ostud ja parendused	27 008		27 008	27 008
Amortisatsioonikulu	-1 350		-1 350	-1 350
31.12.2021				
Soetusmaksumus	27 008		27 008	27 008
Akumuleeritud kulum	-1 350		-1 350	-1 350
Jääkmaksumus	25 658		25 658	25 658
Ostud ja parendused		2 826	2 826	2 826
Amortisatsioonikulu	-5 402	-235	-5 637	-5 637
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 008	2 826	29 834	29 834
Akumuleeritud kulum	-6 752	-235	-6 987	-6 987
Jääkmaksumus	20 256	2 591	22 847	22 847

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	10 718	5 783	4 935	EUR	15.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	10 718	5 783	4 935		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	16 354	5 636	10 718	EUR	15.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	16 354	5 636	10 718		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	20 256	25 658
Kokku	20 256	25 658

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Võlad seotud osapooltele	20 000	20 000
Maksuvõlad	2 380	2 380
Tagatisraha	1 100	1 100
Võlgnevus aruandvale isikule	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	24 668	24 668
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	735	735
Saadud ettemaksed	590	590
Tulevaste perioodide tulud	590	590
Tagatisraha	1 100	1 100
Võlgnevus aruandvale isikule	847	847
Kokku võlad ja ettemaksed	4 332	4 332

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 560	7 185
Sotsiaalmaksud	5 259	2 429
Kokku tööjõukulud	20 819	9 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	4 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	4 200
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 000	20 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 177	38 871
Kokku müüdnud	47 177	38 871

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	
Kokku ostetud	20 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	20 819	9 614
-----------------	--------	-------

Arvestatud tasu on näidatud koos arvestatud sotsiaalmaksu kuluga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

Instek OÜ (registrikood: 11928069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KAITSA	Juhatuse liige	17.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 260
Kokku	92 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 536
Kokku	92 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	51571	48.42%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	47177	44.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7670	7.20%	Ei
Muu huvikoolitus	85529	100	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kaitsa	38703294912		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416758
E-posti aadress	aarne.kaitsa@gmail.com