

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu

registrikood: 80184221

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korterimandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2021.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 4123 euro.

2021.a. remondifond on 4505 euro

2021.a. remonditöid ei tehtud

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2021.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Mahla 67 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2021-31.12.2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õigõigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 577	3 632	2
Nõuded ja ettemaksed	989	470	3
Kokku käibevarad	4 566	4 102	
Kokku varad	4 566	4 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	184	113	4
Kokku lühiajalised kohustised	184	113	
Kokku kohustised	184	113	
Netovara			
Reservid	1 178	1 178	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 811	10 525	
Aruandeaasta tulem	393	-7 714	
Kokku netovara	4 382	3 989	
Kokku kohustised ja netovara	4 566	4 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507	5
Muud tulud	218	1 940	6
Kokku tulud	6 725	8 447	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 463	7
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-441	8
Tööjõukulud	-5 517	-5 257	9
Kokku kulud	-6 332	-16 161	
Põhitegevuse tulem	393	-7 714	
Aruandeaasta tulem	393	-7 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 581	11 837	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 411	-15 868	
Väljamaksed töötajatele	-3 225	-3 030	
Kokku rahavood põhitegevusest	-55	-7 061	
Kokku rahavood	-55	-7 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 632	10 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55	-7 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 577	3 632	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 178	10 525	11 703
Aruandeaasta tulem		-7 714	-7 714
31.12.2020	1 178	2 811	3 989
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2021	1 178	3 204	4 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruanne on koostatud vastavalt EFS-sile ja RTJ 14
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnahtajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest, arveid esitatud jaanuaris 2022.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEBpank arvelduskonto	3 577	3 632
Kokku raha	3 577	3 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	805	805
Ostjatelt laekumata arved	805	805
Ettemaksed	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	989	989
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388
Ostjatelt laekumata arved	388	388
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	470

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	2 002
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 505	4 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
tasuline teenused	183	1 900
viivised	35	40
Kokku muud tulud	218	1 940

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	10 463
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	10 463

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
hoolduskulud	228	0
sanpuhastus-ja korrashoid	325	74
halduskulud	262	367
WC remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	815	441

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 123	3 929
Sotsiaalmaksud	1 393	1 288
Kokku tööjõukulud	5 516	5 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Dmitri Morkhat	495 EUR
Liina Kilemit	385 EUR
Mariia Kriazhevskaja	280 EUR
Galina Samodina	541 EUR
Milana Esmeralda Rodrigues	372 EUR
Kalle Kangur	307 EUR
Tugiliisu MTÜ	368 EUR
Valentina Tsõganova	319 EUR
Einike Ader	323 EUR
Andrei Trush	340 EUR
Svetlana Krus`	331 EUR
Aleksei Seliverstov	365 EUR
Liis Tilk	580 EUR
Lauri Krus`	456 EUR
Merike Mölder	371 EUR
Uve Mänd	373 EUR
DVSP Consulting OÜ	359 EUR
Arvidas Tamas` auskas	316 EUR
Victor Goncharuk / Viktor Gontsaruk/	453 EUR
Roosa Tank OÜ	334 EUR
Irina Vasilevskaya	315 EUR
Mihkel Ilus	301 EUR
Liina Remmelg	337 EUR
Maksim Sokolov	378 EUR
Kokku:	8999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu (registrikood: 80184221) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALDA	Juhatuse liige	16.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irina.kalda69@gmail.com