

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 5073280

e-posti aadress: olavi@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja selle haldamisega.

2022. aastal jätkati ettevõtte omanduses oleva korteri välja üürimist. Uusi investeeringuid ei tehtud. Peamiselt parendati ja remonditi kulumist ja üürnikest tulenenud kahjusid ning asendati amortiseerunud seadmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 686	31 518
Nõuded ja ettemaksed	64 008	64 008
Kokku käibevarad	107 694	95 526
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	66 685	70 390
Kokku põhivarad	66 685	70 390
Kokku varad	174 379	165 916
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 600	367
Kokku lühiajalised kohustised	2 600	367
Kokku kohustised	2 600	367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 993	157 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 230	5 679
Kokku omakapital	171 779	165 549
Kokku kohustised ja omakapital	174 379	165 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 373	9 807
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-701	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-423
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 705	-3 705
Ärikasum (kahjum)	6 226	5 679
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 230	5 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 230	5 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janico OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 008	64 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 008	64 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI LAIDO	Juhatuse liige	14.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 230
Kokku	169 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 223
Kokku	169 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 230
Kokku	169 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 223
Kokku	169 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Laido	35512260259	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Erik Laido	38010300237	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073280
E-posti aadress	olavi@laido.ee