

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LFR Investments OÜ

registrikood: 14386658

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 40
maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76916

telefon: +372 5143444

e-posti aadress: erik@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022 aastal jätkas ettevõtte aadressi Räval pst 14 asuva kinnistu välja rentimist CITYPARK EESTI OÜ-le ja Osaühing EUROPARK ESTONIA-le, .

Jätkus töö detailplaneeringu ning tulevase ehituse suuns samal aadressil. Arendusprojekt võtab veel aastaid, kuid tehtud on palju edusamme. Linna kava uue trammi liini loomisel läbi sama kinnistu on jõudnud uude etappi ning toonud seega ettevõttele ka uusi võimalusi, mis puudutavad planeeringu suunamist pigem äri kinnistuks. Äri pinna hindane tohutu kasv südalinna piirkonnas annab ettevõttele tugeva potentsiaali tulevikuks.

Järgnevatel aastatel jätkatakse samas tegevussuunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	145 561	102 159
Varud	2 500	2 500
Kokku käibevarad	148 061	104 659
Kokku varad	148 061	104 659
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 159	61 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 402	40 895
Kokku omakapital	148 061	104 659
Kokku kohustised ja omakapital	148 061	104 659

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	43 390	40 895
Brutokasum (-kahjum)	43 390	40 895
Ärikasum (kahjum)	43 390	40 895
Intressitulud	12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 402	40 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 402	40 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

LFR Investments OÜ (registrikood: 14386658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAIDO	Juhatuse liige	16.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 402
Kokku	145 561

Otsustati kogu teenitud kasum ettevõttesse jätta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ari Kalervo Hoikkala	36101190135	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143444
E-posti aadress	erik@laido.ee