

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Usaldusmetsad

**registrikood:** 10815720

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Roseni tn 7

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10111

**e-posti aadress:** andres@pankrotihaldur.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Varud                       | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Usaldusmetsad tegevusalaks oli 2022. aastal metsamaterjali müük, põllumajandussaaduste tootmine ja müük, metsakinnistute rent.

Aastal 2023 jätkame samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 193 486        | 167 996        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 332         | 57 383         | 2       |
| Varud                                        | 481 301        | 481 017        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>731 119</b> | <b>706 396</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500          | 2 500          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000        | 100 000        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 921          | 1 311          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>112 421</b> | <b>103 811</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>843 540</b> | <b>810 207</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 568 966        | 578 966        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 130 663        | 116 226        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>699 629</b> | <b>695 192</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>699 629</b> | <b>695 192</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 265        | 247 479        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 896         | -135 214       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>143 911</b> | <b>115 015</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>843 540</b> | <b>810 207</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 82 634        | 1 996           |         |
| Muud äritulud                               | 6 632         | 4 695           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 809       | -26 473         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 870        | -76 099         |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 545        | -3 393          | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 790        | -486            |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -25 491         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>40 252</b> | <b>-125 251</b> |         |
| Intressikulud                               | -12 060       | -11 229         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 704           | 1 266           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 896</b> | <b>-135 214</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 896</b> | <b>-135 214</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Usaldusmetsad finantsnäitajad on konsolideeritud rida realt emaettevõtte OÜ Lundet majandusaasta aruandes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on varad, mille kasutusega on üle ühe aasta ja maksumus üle 1000 euro. Materiaalsed põhivarad on näidatud bilansis nende soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestust alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust. Arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 206          | 6 206                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 206          | 6 206                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2              | 2                                 |                     |
| Laenunõuded                        | 140 000        | 40 000                            | 100 000             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 10 124         | 10 124                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>156 332</b> | <b>56 332</b>                     | <b>100 000</b>      |
|                                    |                |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 244          | 7 244                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 244          | 7 244                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15             | 15                                |                     |
| Laenunõuded                        | 140 000        | 40 000                            | 100 000             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 10 124         | 10 124                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>157 383</b> | <b>57 383</b>                     | <b>100 000</b>      |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 444 566    | 444 566    |
| Ettemaksed varude eest | 36 735     | 36 451     |
| Kokku varud            | 481 301    | 481 017    |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Emaettevõtte                     | 506 466    | 506 466                          |                        |             | 2%           | EUR         | 31.12.2022  |
| Muud juriidilised isikud         | 62 500     | 62 500                           |                        |             | 2%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 568 966    | 568 966                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 568 966    | 568 966                          |                        |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Emaettevõtte                     | 516 466    | 516 466                          |                        |             | 2%           | EUR         | 31.12.2021  |
| Muud juriidilised isikud         | 62 500     | 62 500                           |                        |             | 2%           | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 578 966    | 578 966                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 578 966    | 578 966                          |                        |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 104         | 38 104         |
| Muud võlad                       | 29 059         | 29 059         |
| Intressivõlad                    | 23 290         | 23 290         |
| Muud viitvõlad                   | 5 769          | 5 769          |
| Saadud ettemaksed                | 18 500         | 18 500         |
| Muud saadud ettemaksed           | 18 500         | 18 500         |
| Ettemakse emaaettevõtelt         | 45 000         | 45 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>130 663</b> | <b>130 663</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 35 081         | 35 081         |
| Maksuvõlad                       | 696            | 696            |
| Muud võlad                       | 16 949         | 16 949         |
| Intressivõlad                    | 11 229         | 11 229         |
| Muud viitvõlad                   | 5 720          | 5 720          |
| Saadud ettemaksed                | 18 500         | 18 500         |
| Muud saadud ettemaksed           | 18 500         | 18 500         |
| Ettemakse emaaettevõtelt         | 45 000         | 45 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 226</b> | <b>116 226</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022          | 2021          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -1 913        | -2 551        |
| Sotsiaalmaksud           | -632          | -842          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-2 545</b> | <b>-3 393</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus                     | OÜ Lundet      |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Tütarettevõtjad                   | 6 206        | 6 206        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 206</b> | <b>6 206</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |              |              |

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Emaettevõtja                     | 574 755        | 572 695        |
| Tütarettevõtjad                  | 3 059          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>577 814</b> | <b>572 695</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 561 466        | 0             | 0                           | 561 466        | 11 229                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>561 466</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>561 466</b> | <b>11 229</b>               |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 561 466        | 0             | -10 000                     | 551 466        | 12 060                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>561 466</b> | <b>0</b>      | <b>-10 000</b>              | <b>551 466</b> | <b>12 060</b>               |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 913       | 2 551       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

**OÜ Usaldusmetsad (registrikood: 10815720) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES HERMET      | Juhatuse liige     | 15.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 112 265        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 896         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 161</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 141 161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 161</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 112 265        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 896         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 161</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 141 161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 161</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad                            | 02101      | 80645           | 97.59%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 68201      | 1089            | 1.32%       | Ei             |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms           | 16109      | 804             | 0.97%       | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 96              | 0.12%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| osaühing Lundet | 10457445                            | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | andres@pankrotihaldur.ee |