

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Grenster

registrikood: 10454759

tänavatalu nimi, Lossi plats 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6466040

e-posti aadress: jmanitski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Grenster peamine tegevusalaks on omaniku investeeringud kinnisvarasse ja olulisse osalusse tegutsevas ettevõttes. Uusi investeerinuid ei tehtud ja ei planeerita lähitulevikus. Majandusaastal toimus hipodroomi kinnistu arendamisel oluline edasimenik, kui toimus esimene projekti raames müük. Covid mõjutas oluises osaluses investeeringu majandustulemust. Kuid kinnivara sektoris tervikuna soodne konjunktuur püsis. 2021. tegi ettevõtte omanik mittrahalise sissemakse osakapitali, loobudes osas laenuõudest.

2021. aasta suhtarvud:

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	4,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,78
Võlakordaja (kohustused kokku/varad)	0,71
ROA (puhaskasum/varad)	0,14%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 101	92 054	
Nõuded ja ettemaksed	167 574	276 278	2
Kokku käibevarad	283 675	368 332	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 871 753	3 543 959	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	1 648 552	1 456 674	2, 7
Kinnisvarainvesteeringud	2 533 686	2 718 633	8
Materiaalsed põhivarad	19 500	26 250	9
Kokku põhivarad	9 073 491	7 745 516	
Kokku varad	9 357 166	8 113 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	158 844	175 934	11
Kokku lühiajalised kohustised	308 844	175 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 312 890	7 490 306	10
Kokku pikaajalised kohustised	6 312 890	7 490 306	
Kokku kohustised	6 621 734	7 666 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 556	
Ülekurss	994 674	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 796	-731 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 290 706	1 176 044	
Kokku omakapital	2 735 432	447 608	
Kokku kohustised ja omakapital	9 357 166	8 113 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	322 195	200 260	12
Muud äritulud	10 000	6 570	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 250	-68 095	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 219	-23 359	
Tööjõukulud	-30 236	-44 712	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191 697	-196 868	8, 9
Muud ärikulud	0	-5 632	
Ärikasum (kahjum)	14 793	-131 836	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 327 793	1 293 318	5
Intressitulud	36 013	36 006	
Muud finantstulud ja -kulud	-87 893	-21 444	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 290 706	1 176 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 290 706	1 176 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grenster raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Grenster OÜ väikeettevõtte ning on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamiseaastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29-le 2021.aastal konsolideeritud aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet kajastatakse soetushinna meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Intressita pikaajalised nõuded diskonteeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5%-6% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline

ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 6%-20%.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Intressita pikaajalised kohustused diskonteeritakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 333	11 333		
Ostjatelt laekumata arved	11 333	11 333		
Laenunõuded	1 648 552		757 500	891 052
Muud nõuded	156 241	156 241		
Intressinõuded	120 241	120 241		
Viitlaekumised	36 000	36 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 816 126	167 574	757 500	891 052
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 037	7 037		
Ostjatelt laekumata arved	7 037	7 037		
Laenunõuded	1 641 674	185 000	600 000	856 674
Muud nõuded	84 241	84 241		
Intressinõuded	84 241	84 241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 732 952	276 278	600 000	856 674

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 656
Üksikisiku tulumaks	0	279
Erisoodustuse tulumaks	4	0
Sotsiaalmaks	771	1 541
Töötuskindlustusmaksed	157	96
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	932	13 612

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12457696	Viinistu Kultuuri- ja Konverentsikeskus		Hotellid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021	
Viinistu Kultuuri- ja Konverentsikeskus	5 000	5 000	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10572789	Osaühing Alfa Property		Kinnisvara	45	45
11053554	OÜ Kalevi Veekeskus		Majutus	50	50
14454070	Hipodroom OÜ		Kinnisvara	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Osaühing Alfa Property	1 929 480	1 710 784	3 640 264
Kalevi Veekeskus OÜ	1 609 479	-382 991	1 226 488
Hipodroom OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 538 959	1 327 793	4 866 752

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	120 241	120 241
Viitlaekumised	36 000	36 000
Kokku muud nõuded	156 241	156 241
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	84 241	84 241
Kokku muud nõuded	84 241	84 241

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laenud	1 648 552		757 500	891 052
Laenunõuded	1 648 552		757 500	891 052
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 641 674	185 000	600 000	856 674

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 004 066	3 958 119	4 962 185
Akumuleeritud kulum		-2 059 356	-2 059 356
Jääkmaksumus	1 004 066	1 898 763	2 902 829
Amortisatsioonikulu		-184 196	-184 196
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 004 066	3 958 119	4 962 185
Akumuleeritud kulum		-2 243 552	-2 243 552
Jääkmaksumus	1 004 066	1 714 567	2 718 633
Amortisatsioonikulu		-184 947	-184 947
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 004 066	1 714 567	2 718 633
Akumuleeritud kulum		-184 947	-184 947
Jääkmaksumus	1 004 066	1 529 620	2 533 686

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	96 031	77 404	173 435	250 438	423 873
Akumuleeritud kulum	-62 281	-75 227	-137 508	-246 211	-383 719
Jääkmaksumus	33 750	2 177	35 927	4 227	40 154
Amortisatsioonikulu	-7 500	-2 177	-9 677	-4 227	-13 904
31.12.2020					
Soetusmaksumus	33 750	0	33 750	0	33 750
Akumuleeritud kulum	-7 500	0	-7 500	0	-7 500
Jääkmaksumus	26 250	0	26 250	0	26 250
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 750		-6 750		-6 750
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 250		26 250		26 250
Akumuleeritud kulum	-6 750		-6 750		-6 750
Jääkmaksumus	19 500		19 500		19 500

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptahtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Jaan Manitski	6 462 890	150 000	6 312 890		0	2025
Pikaajalised laenud kokku	6 462 890	150 000	6 312 890			
Laenukohustised kokku	6 462 890	150 000	6 312 890			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptahtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Jaan Manitski	7 490 306		7 490 306		0	2025
Pikaajalised laenud kokku	7 490 306		7 490 306			
Laenukohustised kokku	7 490 306		7 490 306			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 516	12 516
Võlad töövõtjatele	1 685	1 685
Maksuvõlad	932	932
Muud võlad	137 711	137 711
Muud viitvõlad	137 711	137 711
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	158 844	158 844

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 926	7 926
Võlad töövõtjatele	1 685	1 685
Maksuvõlad	13 612	13 612
Muud võlad	137 711	137 711
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	175 934	175 934

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	322 195	200 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 195	200 260
Kokku müügitulu	322 195	200 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür ja seonduvad teenused	322 195	200 260
Kokku müügitulu	322 195	200 260

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-72 250	-68 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 250	-68 095

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 598	33 598
Sotsiaalmaksud	7 638	11 114
Kokku tööjõukulud	30 236	44 712
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 241	67 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 241	67 500
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 711	137 711
Kokku võlad ja ettemaksed	137 711	137 711

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 648 552	1 411 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 648 552	1 411 674
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 462 890	7 490 306
Kokku laenukohustised	6 462 890	7 490 306

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	104 000	39 000	36 000
Kokku antud laenud	104 000	39 000	36 000

ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	36 013
Kokku antud laenud	36 013

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000
Kokku laenukohustised	130 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	56 228	36 642
Kokku müüdud	56 228	36 642

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjad	2 250 000	2 250 000
Kokku antud garantiid/tagatised	2 250 000	2 250 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MANITSKI	Juhatuse liige	15.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Grenster osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Grenster raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeauditori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

15.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	15.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 290 706
Kokku	1 735 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	322195	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Manitski	34203070222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466040
E-posti aadress	jmanitski@hotmail.com