

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hooneühistu Tihase Kolmkümmend

**registrikood:** 80052428

**tänavatänu nimi,** Wismari tn 13a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10136

**telefon:** +372 5074980

**e-posti aadress:** yllar.lainela@ecoproject.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Tihase tn 32B, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu liikmeid on kokku 12. Juhatuse liikmeid on üks. Töötasusid ei ole 2022. aastal makstud.

-----

REVIDENDI H. L. ARVAMUS,

Hooneühistu Tihase Kolmkümmend, registrikood 80052428

### 2022 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Kontrollisin Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2022. – kuni 31. detsember 2022. kohta.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on Hooneühistu Tihase Kolmkümmend juhatusel kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemusele tuginedes hinnang Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsuseid. Kontrollisin tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Äritulud (peamiselt liikmemaksud) kokku on 540 eurot, mitmesugused tegevuskulud kokku on 497 eurot, ärikasum on 43.- eurot.

Kontrolli käigus veendusin, et Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kontrolli tulemusel jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud Hooneühistu Tihase Kolmkümmend 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises asjakohaselt ja tõepäraselt Hooneühistu Tihase Kolmkümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a. ja siis lõppenud aasta finantstulemust.

20.01.2023

Helvi Lainela

-----

### 2022 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Kontrollisin Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2022. – kuni 31. detsember 2022. kohta.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on Hooneühistu Tihase Kolmkümmend juhatusel kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemusele tuginedes hinnang Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsuseid. Kontrollisin tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Äritulud (peamiselt liikmemaksud) kokku on 540 eurot, mitmesugused tegevuskulud kokku on 497 eurot, ärikasum on 43.- eurot.

Kontrolli käigus veendusin, et Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kontrolli tulemusel jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud Hooneühistu Tihase Kolmkümmend 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises asjakohaselt ja tõepäraselt Hooneühistu Tihase Kolmkümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a. ja siis lõppenud aasta finantstulemust.

20. jaan.2023

Alfred Rosenberg /digiallkiri/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 135          | 92           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 558        | 2 558        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 693</b> | <b>2 650</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 693</b> | <b>2 650</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9            | 9            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9</b>     | <b>9</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9</b>     | <b>9</b>     |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 558        | 2 558        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83           | 83           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43           | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 684</b> | <b>2 641</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 693</b> | <b>2 650</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022      | 2021     |
|---------------------------------------------|-----------|----------|
| Muud äritulud                               | 540       | 132      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -497      | -132     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>43</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Tihase Kolmkümmend 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontojääki.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2023

**Hooneühistu Tihase Kolmkümmend (registrikood: 80052428) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ÜLLAR LAINELA      | Juhatuse liige     | 15.02.2023           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastatud     |                      |

REVIDENDI A.R. ARVAMUS,

Hooneühistu Tihase Kolmkümmend, registrikood 80052428

2022 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Kontrollisin Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2022. – kuni 31. detsember 2022. kohta.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on Hooneühistu Tihase Kolmkümmend juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemusele tuginedes hinnang Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsuseid. Kontrollisin tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Äritulud (peamiselt liikmemaksud) kokku on 540 eurot, mitmesugused tegevuskulud kokku on 497 eurot, ärikasum on 43.- eurot.

Kontrolli käigus veendusin, et Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kontrolli tulemusel jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud Hooneühistu Tihase Kolmkümmend 2022.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises asjakohaselt ja tõepäraselt Hooneühistu Tihase Kolmkümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a. ja siis lõppenud aasta finantstulemust.

15.02.2023

Alfred Rosenberg

AR  
35412020260

REVIDENDI H. L. ARVAMUS,

Hooneühistu Tihase Kolmkümmend, registrikood 80052428

## 2022 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Kontrollisin Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2022. – kuni 31. detsember 2022. kohta.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on Hooneühistu Tihase Kolmkümmend juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemusele tuginedes hinnang Hooneühistu Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsuseid. Kontrollisin tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Äritulud (peamiselt liikmemaksud) kokku on 540 eurot, mitmesugused tegevuskulud kokku on 497 eurot, ärikasum on 43.- eurot.

Kontrolli käigus veendusin, et Tihase Kolmkümmend majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kontrolli tulemusel jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud Hooneühistu Tihase Kolmkümmend 2022.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises asjakohaselt ja tõepäraselt Hooneühistu Tihase Kolmkümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a. ja siis lõppenud aasta finantstulemust.

20.01.2023

Helvi Lainela

  
K.43705190299

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 5074980                |
| E-posti aadress | yllar.lainela@ecoproject.ee |