

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu

registrikood: 80423803

telefon: +372 56636524

e-posti aadress: andruskaer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu loodi 25.09.2017a. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline ning juhatusel palka ei maksta.

Haapsalu Linnamajanduse AS on sõlmitud haldusteenuse leping ning raamatupidamise teenuse osutamise leping.

2020.aastal teostati elektritööd vastavalt projektile Eesti Energia AS poolt.

2021. aastal teostati terve maja ulatuses tarvebee peatrasside vahetus, keldritesse metal tuletõkke siseuksed koos paigaldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 257	13 784
Nõuded ja ettemaksed	7 769	6 636
Kokku käibevarad	20 026	20 420
Kokku varad	20 026	20 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 063	6 669
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 088	7 947
Kokku lühiajalised kohustised	14 151	14 616
Kokku kohustised	14 151	14 616
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-196	-217
Aruandeaasta tulem	71	21
Kokku netovara	5 875	5 804
Kokku kohustised ja netovara	20 026	20 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 853	32 605
Muud tulud	137	97
Kokku tulud	25 990	32 702
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 228	-18 760
Mitmesugused tegevuskulud	-13 691	-13 923
Kokku kulud	-25 919	-32 683
Põhitegevuse tulem	71	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2
Aruandeaasta tulem	71	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 133	-1 177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-606	1 215
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	141	-7 151
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 527	-7 094
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	-2 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 329
Kokku rahavood	-1 527	-9 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 784	23 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 527	-9 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 257	13 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 379	-218	8 161
Aruandeaasta tulem		21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	706		706
Muutused reservides	-3 085		-3 085
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	6 000	-196	5 804
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2021	6 000	-125	5 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Bilansipäeva seisuga raha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades olemas olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ehk korterimandi omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 551	7 551
Ostjatelt laekumata arved	7 551	7 551
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	167	167
Intressinõuded	6	6
Viitlaekumised	161	161
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 769	7 769
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 427	6 427
Ostjatelt laekumata arved	6 427	6 427
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	164	164
Intressinõuded	3	3
Viitlaekumised	161	161
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 636	6 636

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 773	7 125
Tasud üldkulude katteks	6 842	6 722
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 952	18 472
Kindlustus	286	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 853	32 605

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 953	17 669
Sunniraha, trahv	0	800
Kindlustus	275	291
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 228	18 760

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	29
Haldusteenus	4 933	4 933
Heakord	6 798	7 119
Raamatupidamine	1 945	1 828
Pangateenused	15	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 691	13 923

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-1	1472 EUR
Niine 34a-2	1319 EUR
Niine 34a-3	1271 EUR
Niine 34a-4	1256 EUR
Niine 34a-5	1245 EUR
Niine 34a-6	1346 EUR
Niine 34a-7	1272 EUR
Niine 34a-8	1319 EUR
Niine 34a-9	1187 EUR
Niine 34a-10	1543 EUR
Niine 34a-11	1263 EUR
Niine 34a-12	1165 EUR
Niine 34a-13	1126 EUR
Niine 34a-14	1602 EUR
Niine 34a-15	1152 EUR
Niine 34a-16	1128 EUR
Niine 34a-17	1192 EUR
Niine 34a-18	1348 EUR
Niine 34a-19	1290 EUR
Niine 34a-20	1317 EUR
Niine 34a-21	1348 EUR
Niine 34a-22	1338 EUR
Niine 34a-23	1142 EUR
Niine 34a-24	1126 EUR
Niine 34a-25	1312 EUR
Niine 34a-26	1621 EUR
Niine 34a-27	1222 EUR
Niine 34a-28	1143 EUR
Niine 34a-29	1076 EUR
Niine 34a-30	1628 EUR
Niine 34a-31	1350 EUR
Niine 34a-32	1358 EUR
Niine 34a-33	1227 EUR
Niine 34a-34	1170 EUR
Niine 34a-35	1468 EUR
Niine 34a-36	1134 EUR
Niine 34a-37	1287 EUR
Niine 34a-38	1462 EUR
Niine 34a-39	1554 EUR
Niine 34a-40	1233 EUR
Niine 34a-41	1221 EUR
Niine 34a-42	1140 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-43	1462 EUR
Niine 34a-44	1369 EUR
Niine 34a-46	2355 EUR
Niine 34a-47	1386 EUR
Niine 34a-48	1291 EUR
Kokku:	62236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu (registrikood: 80423803) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAER	Juhatuse liige	14.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636524
E-posti aadress	andruskaer@gmail.com