

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2020

aruandeaasta lõpp: 30.09.2021

ärinimi: Stealth OÜ

registrikood: 12766061

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-118

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5113699

e-posti aadress: kristo.tihvan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Stealth OÜ põhitegevuslala aruandeperioodil 01.10.2020-30.09.2021 oli enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2021	30.09.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173	14	
Nõuded ja ettemaksed	8 960	15 464	
Varud	0	305	
Kokku käibevarad	9 133	15 783	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	842 000	794 000	3
Kokku põhivarad	842 000	794 000	
Kokku varad	851 133	809 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 000	212 414	4
Võlad ja ettemaksed	893	732	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 893	213 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	348 043	173 840	4
Kokku pikaajalised kohustised	348 043	173 840	
Kokku kohustised	367 936	386 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 297	402 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 400	17 543	
Kokku omakapital	483 197	422 797	
Kokku kohustised ja omakapital	851 133	809 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020	Lisa nr
Müügitulu	32 988	62 988	6
Muud äritulud	48 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-311	-3 404	
Ärikasum (kahjum)	80 677	59 584	
Intressikulud	-20 277	-42 072	
Muud finantstulud ja -kulud	0	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 400	17 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 400	17 543	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse Standardit. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stealth OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2021	30.09.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	309	309
Maamaks	418	257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	727	566

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2019	794 000
30.09.2020	794 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 000
30.09.2021	842 000

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 988	62 988

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	367 043	19 000	348 043	
Pikaajalised laenud kokku	367 043	19 000	348 043	
Laenukohustised kokku	367 043	19 000	348 043	

	30.09.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	240	240		
Lühiajalised laenud kokku	240	240		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	386 014	212 174	173 840	
Pikaajalised võlakirjad kokku	386 014	212 174	173 840	
Laenukohustised kokku	386 254	212 414	173 840	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.09.2021	30.09.2020
Ehitised	842 000	794 000
Kokku	842 000	794 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	727	727
Muud võlad	166	166
Intressivõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	893	893

	30.09.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	566	566
Muud võlad	166	166
Intressivõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	732	732

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 988	62 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 988	62 988
Kokku müügitulu	32 988	62 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	32 988	62 988
Kokku müügitulu	32 988	62 988

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Risttuli OÜ
--	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.09.2021	30.09.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 960	15 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 960	15 464

MÜÜDUD	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 988	62 988
Kokku müüdnud	32 988	62 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Stealth OÜ (registrikood: 12766061) 01.10.2020 - 30.09.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TIHVAN	Juhatuse liige	29.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 400
Kokku	480 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	480 697
Kokku	480 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risttuli OÜ	11810251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113699
E-posti aadress	kristo.tihvan@mail.ee