

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80519472

e-posti aadress: parnumaantee23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 KÜ on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomaniike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Korteriühistu raamatupidamise- ja asjaajamisteenuse osutaja on Onest Haldus OÜ, registrikood 14928036.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 448	8 111
Nõuded ja ettemaksed	1 099	981
Kokku käibevarad	17 547	9 092
Kokku varad	17 547	9 092
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	309	263
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 643	8 783
Kokku lühiajalised kohustised	16 952	9 046
Kokku kohustised	16 952	9 046
Netovara		
Reservkapital	374	354
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-308	0
Aruandeaasta tulem	529	-308
Kokku netovara	595	46
Kokku kohustised ja netovara	17 547	9 092

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 359	4 564
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	3 359	4 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11	-1 973
Mitmesugused tegevuskulud	-2 819	-2 903
Kokku kulud	-2 830	-4 876
Põhitegevuse tulem	529	-308
Aruandeaasta tulem	529	-308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 734	4 250
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	855
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 803	-4 992
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 371	5 487
Muud rahavood põhitegevusest	35	-319
Kokku rahavood põhitegevusest	8 337	5 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	154
Kokku rahavood	8 337	5 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 111	2 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 337	5 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 448	8 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	0	200
Aruandeaasta tulem		-308	-308
Muutused reservides	154		154
31.12.2021	354	-308	46
Aruandeaasta tulem		529	529
Muutused reservides	20		20
31.12.2022	374	221	595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2022.a.majandusaasta kohta.
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, vastavalt teadaolevale kliendi maksevõimet puudutavale informatsioonile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.
Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.
Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arveldusarvel	16 448	8 111
Kokku raha	16 448	8 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 099	1 099
Ostjatelt laekumata arved	1 099	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 099	1 099
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	981	981
Ostjatelt laekumata arved	981	981
Kokku nõuded ja ettemaksed	981	981

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 071	8 278	-2 566	8 783
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 071	8 278	-2 566	8 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 071	8 278	-2 566	8 783
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 783	8 371	-511	16 643
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 783	8 371	-511	16 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 783	8 371	-511	16 643

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	2 868	2 418
Majandus- ja hooldustasud	0	119
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	491	2 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 359	4 564

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	11	1 973
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11	1 973

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 808	1 581
Heakorrateenusega seotud kulud	655	210
Muud hooldus- ja remondikulud	240	523
Muud mitmesugused tegevuskulud	89	509
Pangateenus	27	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 819	2 903

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Soodustused puudusid	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1287 EUR
krt.2	1534 EUR
krt.3	1679 EUR
krt.4	1650 EUR
krt.5	1306 EUR
krt.6	1704 EUR
krt.7	1781 EUR
krt.8	1692 EUR
Kokku:	12633 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2023

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80519472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Sisestaja	21.01.2023
PEETER ROOTS	Juhatuse liige	14.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnumaantee23@gmail.com