

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Võtmemeister

**registrikood:** 10473939

**tänav a nimi, maja number:** Lääneringtee 39

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50105

**telefon:** +372 5142854

**e-posti aadress:** votmemeister@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Võtmemeister on asutatud 14.oktoober 1998 aastal.

- Põhitegevuseks 2018.a. oli võtmete valmistamine toorikutest.
- Ettevõtte klientideks on juriidilised- ja eraisikud.
- 31.12.2018.aastal oli OÜ Võtmemeister üks töötaja, palgakulu 8 791 eurot koos maksudega. (2017.aastal summas 8 379 eurot).
- 2018. aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. ■■■■■■

2018.aasta prioriteedid:

- Jätkata majandustegevust ning suurendada käivet.
- Suurendada kliendibaasi ning hoida olemasolevaid kliente.

Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2018  | 2017 |
|--------------------------------------|-------|------|
| Müügitulu (tuh.eur)                  | 20    | 16   |
| Puhaskasum (tuh.eur)                 | 7     | 0    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,57  | 0,62 |
| ROA                                  | 0,32% | 0%   |
| ROE                                  | 2,68% | 0%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 710         | 152           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 955           | 937           |         |
| Varud                                        | 7 680         | 7 680         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 345</b> | <b>8 769</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 366        | 781           | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 366</b> | <b>781</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 711</b> | <b>9 550</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 13 500        | 9 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 491         | 5 116         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 991</b> | <b>14 116</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 991</b> | <b>14 116</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 122        | 792           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 286         | -7 914        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 720</b>  | <b>-4 566</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 711</b> | <b>9 550</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 20 000       | 15 996        | 5       |
| Muud äritulud                               | 13 100       | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 003       | -4 010        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 742      | -11 296       |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 791       | -8 379        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -246         | -204          | 3       |
| Muud ärikulud                               | -32          | -21           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 286</b> | <b>-7 914</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 286</b> | <b>-7 914</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 286</b> | <b>-7 914</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Võtmemeister OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulude ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

### Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Võtmemeister puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste.

OÜ Võtmemeister seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Võtmemeister äriliste otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 2          | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 113        |
| Sotsiaalmaks                                  | 546        | 344        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 33         | 21         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 40         | 25         |
| Intress                                       | 3          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>624</b> | <b>505</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                             | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 9 753                   | 0                           | 9 753  |
| Akumuleeritud kulum | -8 768                  | 0                           | -8 768 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 985                     | 0                           | 985    |
|                     |                         |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -204                    | 0                           | -204   |
|                     |                         |                             |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 9 753                   | 0                           | 9 753  |
| Akumuleeritud kulum | -8 972                  | 0                           | -8 972 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 781                     | 0                           | 781    |
|                     |                         |                             |        |
| Ostud ja parendused | 4 980                   | 5 850                       | 10 830 |
| Amortisatsioonikulu | -245                    | 0                           | -245   |
|                     |                         |                             |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 14 733                  | 5 850                       | 20 583 |
| Akumuleeritud kulum | -9 217                  | 0                           | -9 217 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 516                   | 5 850                       | 11 366 |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 335        | 5 335                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 532          | 532                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 624          | 624                               | 0                   | 0           | 2       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 491</b> | <b>6 491</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |
|                                  |              |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 165        | 4 165                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 446          | 446                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 505          | 505                               | 0                   | 0           | 2       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 116</b> | <b>5 116</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 20 000        | 15 996        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 000</b> | <b>15 996</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 000</b> | <b>15 996</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Võtmete jm sellega seonduv tulu             | 20 000        | 15 996        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 000</b> | <b>15 996</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -6 570        | -6 262        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 221        | -2 117        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-8 791</b> | <b>-8 379</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 500        | 9 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>13 500</b> | <b>9 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2017   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2018    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 000        | 4 500        | 0                          | 13 500        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>9 000</b> | <b>4 500</b> | <b>0</b>                   | <b>13 500</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2016   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2017   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 100        | 7 900         | 0                           | 9 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 100</b> | <b>7 900</b>  | <b>0</b>                    | <b>9 000</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

**OÜ Võtmemeister (registrikood: 10473939) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO KÜTT         | Juhatuse liige     | 13.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 122     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 286      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>164</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| Tulevaste perioodide kasumist                |            |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 122     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 286      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>164</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| Tulevase perioodide kasumist                 |            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | 20000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Marko Kütt     | 37408295716                               | Tõrva linn, Valga<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5142854             |
| E-posti aadress | votmemeister@hotmail.com |