

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.08.2022

ärinimi: T35 Arendus OÜ

registrikood: 16038542

tänava/talu nimi, Tehnika tn 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 59814678

e-posti aadress: christofer@virukodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Osaühing arendab kinnisvaraprojekti Tallinnas Tehnika tn 35. Varem kinnistul asunud hoone on lammutatud ning ning on koostatud ehitusprojekt ja väljastatud ehitusluba uue 4-korruselise ühe äripinnaga ja 12 korteriga äri- ja eluhoone ehitamiseks. Seoses keerulise olukorraga majanduses ei ole aruande kinnitamise ajal teada, millal algab ehitustegevus või kas arendusprojekt võõrandatakse. Samal põhjusel ei ole veel moodustatud korteriomandeid ega sõlmitud võlaõiguslikke müügilepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 515	199
Nõuded ja ettemaksed	45 869	4 114
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	867	898
Laenu nõuded	44 950	3 216
Ettemaksed	52	0
Kokku varud	734 347	580 940
Lõpetamata toodang	734 347	580 940
Kokku käibevarad	783 731	585 253
Kokku varad	783 731	585 253
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	675 600	483 850
Võlad ja ettemaksed	20 000	10 108
Võlad tarnijatele	0	108
Muud võlad	20 000	10 000
Kokku lühiajalised kohustised	695 600	493 958
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 131	91 295
Kokku pikaajalised kohustised	88 131	91 295
Kokku kohustised	783 731	585 253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	0	0
Kokku kohustised ja omakapital	783 731	585 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud väikeettevõtja vormi alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

T35 Arendus OÜ (registrikood: 16038542) 01.09.2021 - 31.08.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER PULST	Juhatuse liige	13.02.2023

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christofer Pulst	39309206810	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59814678
E-posti aadress	christofer@virukodu.ee