

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 166 korteriühistu

registrikood: 80601601

e-posti aadress: ivo@laguun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korterimanne loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaksete vahendamine elanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 599	0
Nõuded ja ettemaksed	8 042	0
Kokku käibevarad	21 641	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	0
Materiaalsed põhivarad	38 253	0
Kokku põhivarad	73 253	0
Kokku varad	94 894	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 045	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 045	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	72 400	0
Kokku kohustised	76 445	0
Netovara		
Reservkapital	119	0
Aruandeaasta tulem	18 330	0
Kokku netovara	18 449	0
Kokku kohustised ja netovara	94 894	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 965	0
Kokku tulud	57 965	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 927	0
Kokku kulud	-37 927	0
Põhitegevuse tulem	20 038	0
Intressikulud	-1 708	0
Aruandeaasta tulem	18 330	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	04.10.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 038	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 042	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 046	0
Makstud intressid	-1 708	0
Muud rahavood põhitegevusest	118	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 452	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-38 253	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 253	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	73 253	0
Saadud laenude tagasimaksed	-853	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 400	0
Kokku rahavood	13 599	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 599	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 599	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
04.10.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	119	0	18 330	18 449
31.12.2022	119	0	18 330	18 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vabaduse pst 166 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatu- pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
11,12, 17,18,19,20,21,22,23	28520 EUR
14	2621 EUR
1	1746 EUR
2	2275 EUR
3	2228 EUR
5,6,7,8	8689 EUR
15	2515 EUR
4	2142 EUR
9	1615 EUR
10	1830 EUR
13	1648 EUR
16	2259 EUR
Kokku:	58088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

Tallinn, Vabaduse pst 166 korteriühistu (registrikood: 80601601) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KAPPET	Juhatuse liige	13.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo@laguun.ee