

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80566804

e-posti aadress: aivar@tycoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 835
Nõuded ja ettemaksed	79 980
Kokku käibevarad	81 815
Kokku varad	81 815
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	30 457
Kokku lühiajalised kohustised	30 457
Kokku kohustised	30 457
Netovara	
Reservkapital	15 998
Aruandeaasta tulem	35 360
Kokku netovara	51 358
Kokku kohustised ja netovara	81 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	84 174
Muud tulud	81
Kokku tulud	84 255
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 798
Muud kulud	-97
Kokku kulud	-48 895
Põhitegevuse tulem	35 360
Aruandeaasta tulem	35 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	57 951
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 116
Kokku rahavood põhitegevusest	1 835
Kokku rahavood	1 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		35 360	35 360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 998		15 998
31.12.2020	15 998	35 360	51 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	22

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	48477.09	4100	Kommunaalkulud	48525.96	-48.87
EL	Elekter	18192.39	EL	Elekter	18168.20	24.19
KY	Soojusenergia	23785.39	KY	Soojusenergia	23788.90	-3.51
PR	Prügivedu	1805.68	PR	Prügivedu	1789.40	16.28
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4693.63	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4779.46	-85.83

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-1	888 EUR
Võistluse tn 6/1-2	604 EUR
Võistluse tn 6/1-3	790 EUR
Võistluse tn 6/1-4	1008 EUR
Võistluse tn 6/1-5	637 EUR
Võistluse tn 6/1-6	757 EUR
Võistluse tn 6/1-7	740 EUR
Võistluse tn 6/1-8	709 EUR
Võistluse tn 6/1-9	514 EUR
Võistluse tn 6/1-10	567 EUR
Võistluse tn 6/1-11	804 EUR
Võistluse tn 6/1-12	756 EUR
Võistluse tn 6/1-13	706 EUR
Võistluse tn 6/1-14	588 EUR
Võistluse tn 6/1-15	777 EUR
Võistluse tn 6/1-16	878 EUR
Võistluse tn 6/1-17	598 EUR
Võistluse tn 6/1-18	473 EUR
Võistluse tn 6/1-19	766 EUR
Võistluse tn 6/1-20	815 EUR
Võistluse tn 6/1-21	575 EUR
Võistluse tn 6/1-22	769 EUR
Võistluse tn 6/1-23	817 EUR
Võistluse tn 6/1-24	793 EUR
Võistluse tn 6/1-25	629 EUR
Võistluse tn 6/1-26	572 EUR
Võistluse tn 6/1-27	756 EUR
Võistluse tn 6/1-28	795 EUR
Võistluse tn 6/1-29	645 EUR
Võistluse tn 6/1-30	647 EUR
Võistluse tn 6/1-31	767 EUR
Võistluse tn 6/1-32	872 EUR
Võistluse tn 6/1-33	700 EUR
Võistluse tn 6/1-34	550 EUR
Võistluse tn 6/1-35	755 EUR
Võistluse tn 6/1-36	775 EUR
Võistluse tn 6/1-37	571 EUR
Võistluse tn 6/1-38	670 EUR
Võistluse tn 6/1-39	830 EUR
Võistluse tn 6/1-40	814 EUR
Võistluse tn 6/1-41	710 EUR
Võistluse tn 6/1-42	1088 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-43	1131 EUR
Võistluse tn 6/1-44	1933 EUR
Võistluse tn 6/1-45	1181 EUR
Võistluse tn 6/1-46	1236 EUR
Võistluse tn 6/1-47	1126 EUR
Võistluse tn 6/1-48	723 EUR
Võistluse tn 6/1-49	623 EUR
Võistluse tn 6/1-50	1085 EUR
Võistluse tn 6/1-51	739 EUR
Võistluse tn 6/1-52	587 EUR
Võistluse tn 6/1-53	709 EUR
Võistluse tn 6/1-54	1227 EUR
Võistluse tn 6/1-55	638 EUR
Võistluse tn 6/1-56	601 EUR
Võistluse tn 6/1-57	723 EUR
Võistluse tn 6/1-58	813 EUR
Võistluse tn 6/1-59	540 EUR
Võistluse tn 6/1-60	637 EUR
Võistluse tn 6/2-61	943 EUR
Võistluse tn 6/2-62	739 EUR
Võistluse tn 6/2-63	787 EUR
Võistluse tn 6/2-64	700 EUR
Võistluse tn 6/2-65	738 EUR
Võistluse tn 6/2-66	685 EUR
Võistluse tn 6/2-67	762 EUR
Võistluse tn 6/2-68	738 EUR
Võistluse tn 6/2-69	599 EUR
Võistluse tn 6/2-70	860 EUR
Võistluse tn 6/2-71	760 EUR
Võistluse tn 6/2-72	969 EUR
Võistluse tn 6/2-73	512 EUR
Võistluse tn 6/2-74	580 EUR
Võistluse tn 6/2-75	765 EUR
Võistluse tn 6/2-76	854 EUR
Võistluse tn 6/2-77	633 EUR
Võistluse tn 6/2-78	589 EUR
Võistluse tn 6/2-79	795 EUR
Võistluse tn 6/2-80	858 EUR
Võistluse tn 6/2-81	533 EUR
Võistluse tn 6/2-82	511 EUR
Võistluse tn 6/2-83	705 EUR
Võistluse tn 6/2-84	735 EUR
Võistluse tn 6/2-85	689 EUR
Võistluse tn 6/2-86	555 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/2-87	771 EUR
Võistluse tn 6/2-88	736 EUR
Võistluse tn 6/2-89	537 EUR
Võistluse tn 6/2-90	654 EUR
Võistluse tn 6/2-91	835 EUR
Võistluse tn 6/2-92	837 EUR
Võistluse tn 6/2-93	596 EUR
Võistluse tn 6/2-94	529 EUR
Võistluse tn 6/2-95	703 EUR
Võistluse tn 6/2-96	733 EUR
Võistluse tn 6/2-97	782 EUR
Võistluse tn 6/2-98	580 EUR
Võistluse tn 6/2-99	853 EUR
Võistluse tn 6/2-100	770 EUR
Võistluse tn 6/2-101	820 EUR
Võistluse tn 6/2-102	1133 EUR
Võistluse tn 6/2-103	1258 EUR
Võistluse tn 6/2-104	784 EUR
Võistluse tn 6/2-105	1240 EUR
Võistluse tn 6/2-106	1301 EUR
Võistluse tn 6/2-107	947 EUR
Võistluse tn 6/2-108	711 EUR
Võistluse tn 6/2-109	797 EUR
Võistluse tn 6/2-110	755 EUR
Võistluse tn 6/2-111	752 EUR
Võistluse tn 6/2-112	697 EUR
Võistluse tn 6/2-113	746 EUR
Võistluse tn 6/2-114	1075 EUR
Võistluse tn 6/2-115	563 EUR
Võistluse tn 6/2-116	790 EUR
Võistluse tn 6/2-117	701 EUR
Võistluse tn 6/2-118	901 EUR
Võistluse tn 6/2-119	661 EUR
Võistluse tn 6/2-120	497 EUR
Võistluse tn 6/3-121	902 EUR
Võistluse tn 6/3-122	640 EUR
Võistluse tn 6/3-123	774 EUR
Võistluse tn 6/3-124	717 EUR
Võistluse tn 6/3-125	634 EUR
Võistluse tn 6/3-126	627 EUR
Võistluse tn 6/3-127	768 EUR
Võistluse tn 6/3-128	701 EUR
Võistluse tn 6/3-129	586 EUR
Võistluse tn 6/3-130	511 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-131	776 EUR
Võistluse tn 6/3-132	704 EUR
Võistluse tn 6/3-133	557 EUR
Võistluse tn 6/3-134	696 EUR
Võistluse tn 6/3-135	776 EUR
Võistluse tn 6/3-136	867 EUR
Võistluse tn 6/3-137	542 EUR
Võistluse tn 6/3-138	617 EUR
Võistluse tn 6/3-139	797 EUR
Võistluse tn 6/3-140	761 EUR
Võistluse tn 6/3-141	538 EUR
Võistluse tn 6/3-142	471 EUR
Võistluse tn 6/3-143	775 EUR
Võistluse tn 6/3-144	824 EUR
Võistluse tn 6/3-145	531 EUR
Võistluse tn 6/3-146	615 EUR
Võistluse tn 6/3-147	734 EUR
Võistluse tn 6/3-148	742 EUR
Võistluse tn 6/3-149	664 EUR
Võistluse tn 6/3-150	501 EUR
Võistluse tn 6/3-151	821 EUR
Võistluse tn 6/3-152	1052 EUR
Võistluse tn 6/3-153	588 EUR
Võistluse tn 6/3-154	523 EUR
Võistluse tn 6/3-155	702 EUR
Võistluse tn 6/3-156	1059 EUR
Võistluse tn 6/3-157	578 EUR
Võistluse tn 6/3-158	656 EUR
Võistluse tn 6/3-159	853 EUR
Võistluse tn 6/3-160	822 EUR
Võistluse tn 6/3-161	614 EUR
Võistluse tn 6/3-162	1193 EUR
Võistluse tn 6/3-163	1053 EUR
Võistluse tn 6/3-164	769 EUR
Võistluse tn 6/3-165	1186 EUR
Võistluse tn 6/3-166	1455 EUR
Võistluse tn 6/3-167	986 EUR
Võistluse tn 6/3-168	759 EUR
Võistluse tn 6/3-169	595 EUR
Võistluse tn 6/3-170	935 EUR
Võistluse tn 6/3-171	513 EUR
Võistluse tn 6/3-172	539 EUR
Võistluse tn 6/3-173	642 EUR
Võistluse tn 6/3-174	919 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-175	524 EUR
Võistluse tn 6/3-176	483 EUR
Võistluse tn 6/3-177	663 EUR
Võistluse tn 6/3-178	754 EUR
Võistluse tn 6/3-179	555 EUR
Võistluse tn 6/3-180	543 EUR
Kokku:	136048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80566804) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ORUKASK	Juhatuse liige	13.02.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar@tycoon.ee