

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Püssirohu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80596751

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: pussirohu4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Püssirohu 4 on asutatud 2021.a. kevadel arendaja poolt. Kaasomandi haldamiseks sõlmis ühistu vastaid teenuseid pakkuva kinnisvara korrashoiu ettevõttega lepingu mille tõttu juhatusele tasu tasutud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 232	0	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	2 651	0	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	3 883	0	
Kokku varad	3 883	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 899	0	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	1 899	0	
Kokku kohustised	1 899	0	
Netovara			
Reservkapital	2 108	0	
Reservid	-124	0	Lisa 9
Kokku netovara	1 984	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 883	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	21.05.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 109	0	Lisa 8
Kokku tulud	9 109	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 109	0	Lisa 8
Kokku kulud	-9 109	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	21.05.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 730	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 498	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 232	0
Kokku rahavood	1 232	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 232	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 108	800	2 908
Muutused reservides		-924	-924
31.12.2022	2 108	-124	1 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja ilma käibemaksuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 232	0
Kokku raha	1 232	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 617	2 617	
Ostjatelt laekumata arved	2 617	2 617	Lisa 6
Ettemakstud kindlustus	34	34	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 651	2 651	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 899	1 899	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 899	1 899	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 393
Kokku müüdud	2 393

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 243
Kokku ostetud	2 243

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Püssirohu 4-01	1339	21.01.2023	200,81 €	-21 päeva
Püssirohu 4-02	1328	21.12.2022	282,03 €	10 päeva
Püssirohu 4-02	1340	21.01.2023	362,89 €	-21 päeva
Püssirohu 4-03	1341	21.01.2023	119,09 €	-21 päeva
Püssirohu 4-04	1342	21.01.2023	160,10 €	-21 päeva
Püssirohu 4-05	1331	21.12.2022	108,87 €	10 päeva
Püssirohu 4-05	1343	21.01.2023	141,03 €	-21 päeva
Püssirohu 4-06	1344	21.01.2023	223,24 €	-21 päeva
Püssirohu 4-07	1345	21.01.2023	103,93 €	-21 päeva
Püssirohu 4-08	1346	21.01.2023	170,65 €	-21 päeva
Püssirohu 4-09	1347	21.01.2023	147,27 €	-21 päeva
Püssirohu 4-10	1348	21.01.2023	228,31 €	-21 päeva
Püssirohu 4-11	1349	21.01.2023	154,44 €	-21 päeva
Püssirohu 4-12	1350	21.01.2023	214,36 €	-21 päeva
KOKKU			2 617,02 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Tiskre Haldusteenused OÜ	63-2022	3.01.2023	474,00	-3
Alvalve OÜ	22701	6.01.2023	30,00	-6
Lavateir AS	2212591	7.01.2023	24,00	-7
Immoman OÜ	2022040461	18.01.2023	82,26	-18
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	70313560122121	20.01.2023	77,47	-20
Eesti Energia AS	814425067350	20.01.2023	209,58	-20
Telia Eesti AS	20221219300163	20.01.2023	4,20	-20
Utilitas Tallinn AS	ST22123846	4.02.2023	997,15	-35
KOKKU			1 898,66 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Püssirohu 4-01	855 €	62,1 m2	13,77 eur/1m2	1,721 eur/1m2
Püssirohu 4-02	2 021 €	80,6 m2	25,07 eur/1m2	3,134 eur/1m2
Püssirohu 4-03	670 €	29,9 m2	22,42 eur/1m2	2,802 eur/1m2
Püssirohu 4-04	859 €	48,9 m2	17,56 eur/1m2	2,195 eur/1m2
Püssirohu 4-05	765 €	39,0 m2	19,62 eur/1m2	2,453 eur/1m2
Püssirohu 4-06	1 222 €	64,8 m2	18,85 eur/1m2	2,357 eur/1m2
Püssirohu 4-07	785 €	29,9 m2	26,26 eur/1m2	3,282 eur/1m2
Püssirohu 4-08	959 €	48,9 m2	19,61 eur/1m2	2,451 eur/1m2
Püssirohu 4-09	814 €	39,0 m2	20,88 eur/1m2	2,610 eur/1m2
Püssirohu 4-10	1 171 €	64,8 m2	18,07 eur/1m2	2,259 eur/1m2
Püssirohu 4-11	830 €	47,0 m2	17,67 eur/1m2	2,208 eur/1m2
Püssirohu 4-12	1 066 €	59,7 m2	17,85 eur/1m2	2,231 eur/1m2
Kokku	12 017 €	614,6 m2	19,55 eur/1m2	2,444 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Autovärava side	20,52 €	-	-	≈ 0,004 eur/1m2
Elekter	42,33 €	-	-	≈ 0,009 eur/1m2
Soojussõlme aasta hooldus	79,93 €	-	-	≈ 0,016 eur/1m2
Autovärava hooldus	108,06 €	-	-	≈ 0,022 eur/1m2
Muu tehnohooldus	128,08 €	-	-	≈ 0,026 eur/1m2
Suitsueemaldus süsteemi hooldus	144,00 €	-	-	≈ 0,029 eur/1m2
Vesi	428,41 €	251,0 m3	31,4 m3	≈ 0,087 eur/1m2
Avariiteenus	168,00 €	-	-	≈ 0,034 eur/1m2
ATS süsteemi hooldus	179,88 €	-	-	≈ 0,037 eur/1m2
Kaasomandi osa kindlustus	267,34 €	-	-	≈ 0,054 eur/1m2
Haljastuse hooldus	336,06 €	-	-	≈ 0,068 eur/1m2
Raamatupidamine	480,00 €	-	-	≈ 0,098 eur/1m2
Prügivedu	651,51 €	-	-	≈ 0,133 eur/1m2
Haldusteenus	960,00 €	-	-	≈ 0,195 eur/1m2
Küte	2 763 €	26,7 MWh	3,334 m3	≈ 0,562 eur/1m2
Sise ja väliskoristus	2 352 €	-	-	≈ 0,478 eur/1m2
Kokku ilma reservita	9 109 €			≈ 1,853 eur/1m2

Reservfond üld	800 €	-	-	≈ 0,163 eur/1m2
KÜ Osakapital	2 108 €	-	-	≈ 0,429 eur/1m2
Kokku	12 017 €	-	-	≈ 2,444 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

		Üldreservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			0,00 €
	Püssirohu 4-01		80,80 €
	Püssirohu 4-02		104,88 €
	Püssirohu 4-03		38,88 €
	Püssirohu 4-04		63,68 €
	Püssirohu 4-05		50,80 €
	Püssirohu 4-06		84,32 €
	Püssirohu 4-07		38,88 €
	Püssirohu 4-08		63,68 €
	Püssirohu 4-09		50,80 €
	Püssirohu 4-10		84,32 €
	Püssirohu 4-11		61,20 €
	Püssirohu 4-12		77,68 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,26 €	
Pangateenus		1,38 €	
Lehekottide transport ja utiliseerimine		3,60 €	
Hooldusraamatu trükk		9,88 €	
Riigilõiv äriregistri kande muutmisel		10,00 €	
Jalgvärava lisavõtmed haljastuse hooldajale ja koristajale		10,01 €	
Trepikoja välisukse lisakiibid		12,00 €	
Soojustrassi sulgemine soojustrassi survestamise ajaks		14,40 €	
Tiskre Haldusteenused OÜ Lehekottide transport ja utiliseerimine		18,00 €	
Sungate Automaatika OÜ Autovärava käsijuhtimise võtmed		19,87 €	
Jääraud fiskars		27,73 €	
Lumelabidas fiskars snowxpert		33,38 €	
Prügimahutite ligipääsu tagamise lumevalli lumetõrje 17.12.2022		36,00 €	
Maja lipp		45,36 €	
Lumesahk fiskars snowxpert		49,96 €	
Tiskre Haldusteenused OÜ Sool kaldtee soolamiseks		66,00 €	
Graniitkillustiku kast CPX 75 l roheline		154,06 €	
Inten OÜ Kaldtee liikluspeegel		183,48 €	
Soola kast 75l, roheline lukustatav		228,00 €	
Kokku		923,37 €	799,92 €
Lõppsaldo			-123,45 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Püssirohu 4-01	855 EUR
Püssirohu 4-02	2020 EUR
Püssirohu 4-03	670 EUR
Püssirohu 4-04	858 EUR
Püssirohu 4-05	765 EUR
Püssirohu 4-06	1221 EUR
Püssirohu 4-07	785 EUR
Püssirohu 4-08	958 EUR
Püssirohu 4-09	814 EUR
Püssirohu 4-10	1170 EUR
Püssirohu 4-11	830 EUR
Püssirohu 4-12	1065 EUR
Kokku:	12011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

Tallinn, Püssirohu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80596751) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	13.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	pussirohu4@gmail.com