

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lõve Mill OÜ

registrikood: 12137738

tänava/talu nimi, Pikk tn 43

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

telefon: +372 5066830

e-posti aadress: are@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lõve Mill OÜ on asutatud 25. juulil 2011. aastal. Ettevõtte tegevusalaks lõppenud aruandeaastal oli kinnisvaraalne tegevus, renditeenus.

2020. aastal sõlmis ettevõtte võlaõiguslepingu kinnistu soetamiseks ning 2021 aastal viidi tehing lõpule, millega omandas kinnistu Tartumaal. Ettevõtte soetas kasutusrendi tingimustel laadur-ekskavaatori 2021.aasta lõpus. Laadur-ekskavaatori väljarentimisest saadud müügitulu oli 556 eurot.

2022. aastal jätkab ettevõtte tegevust samadel tegevusaladel. Kavas on seotada veel kaks kinnistut ning alustada soetatud kinnistute arengukava väljatöötamisega. Samuti on eesmärgiks leida uusi kliente laadu-ekskavaatori väljarentimiseks ja teenustööde osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	2 874	2
Nõuded ja ettemaksed	4 780	2 947	3
Kokku käibevarad	4 798	5 821	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	49 201	41 715	3
Kinnisvarainvesteeringud	38 262	0	4,5
Materiaalsed põhivarad	22 948	33 899	5
Kokku põhivarad	110 411	75 614	
Kokku varad	115 209	81 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 885	71 255	
Kokku pikaajalised kohustised	109 885	71 255	
Kokku kohustised	109 885	71 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 680	7 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 856	-92	
Kokku omakapital	5 324	10 180	
Kokku kohustised ja omakapital	115 209	81 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	556	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 407	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-92	
Ärikasum (kahjum)	-4 856	-92	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 856	-92	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 856	-92	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõve Mill OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lõve Mill OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on kantud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oluliseuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et ettevõtte rentnikuna omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	18	2 874
Kokku raha	18	2 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	509	509	0	0
Ostjatelt laekumata arved	509	509	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	79	79	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387	0	0
Laenunõuded	46 582	1 200	0	45 382
Ettemaksed	6 424	2 605	3 819	0
Tulevaste perioodide kulud	6 424	2 605	3 819	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 981	4 780	3 819	45 382

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	267	267	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 480	1 480	0	0
Laenunõuded	42 915	1 200	0	41 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 662	2 947	0	41 715

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	21 623	21 623
Ümberliigitamised	16 639	16 639
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 262	38 262
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 262	38 262

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	17 260	16 639	33 899	33 899
Muud ostud ja parendused	17 260	16 639	33 899	33 899
31.12.2020				
Soetusmaksumus	17 260	16 639	33 899	33 899
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	17 260	16 639	33 899	33 899
Ostud ja parendused	5 688	0	5 688	5 688
Muud ostud ja parendused	5 688	0	5 688	5 688
Ümberliigitamised	0	-16 639	-16 639	-16 639
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-16 639	-16 639	-16 639
31.12.2021				
Soetusmaksumus	22 948	0	22 948	22 948
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	22 948	0	22 948	22 948

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	5 331	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	31 986	0
1-5 aasta jooksul	58 640	0

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel laadur-ekskaatorit. Rendileping on tagatud omaniku garantiiga.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	78 385	0	0	78 385	kokkuleppel	EUR
Laen seotud ettevõttelt	31 500	0	0	31 500	kokkuleppel	EUR
Pikaajalised laenud kokku	109 885	0	0	109 885		
Laenukohustised kokku	109 885	0	0	109 885		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	42 755	0	0	42 755	kokkuleppel	EUR
Laen seotud ettevõttelt	28 500	0	0	28 500	kokkuleppel	EUR
Pikaajalised laenud kokku	71 255	0	0	71 255		
Laenukohustised kokku	71 255	0	0	71 255		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	556	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	556	0
Kokku müügitulu	556	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	556	0
Kokku müügitulu	556	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 279	1 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 279	1 467

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 382	41 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 382	41 715
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	109 885	71 255
Kokku laenukohustised	109 885	71 255

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 200	41 715	0	42 915
Kokku antud laenud	1 200	41 715	0	42 915

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 915	3 667	0	46 582
Kokku antud laenud	42 915	3 667	0	46 582

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	71 255	0	71 255
Kokku laenukohustised	0	71 255	0	71 255
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 255	38 630	0	109 885
Kokku laenukohustised	71 255	38 630	0	109 885

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	30.10.2024
Kokku saadud garantiid/tagatised	10 000		

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2023

Lõve Mill OÜ (registrikood: 12137738) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	12.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 856
Kokku	2 824
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 824
Kokku	2 824

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 856
Kokku	2 824
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 824
Kokku	2 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	556	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Altraja	50101210856	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Are Altraja	37012122731	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6548401
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	are@jalajalg.ee