

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 10 korteriühistu

registrikood: 80488323

telefon: +372 5119171, +372 56627549, +372 53467150

e-posti aadress: kamaratee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 10 (KÜ) on asutatud 12.01.2018 aastal. Korteriühistul on 11 liiget, kellele kuulub kokku 12 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ-d juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmed korraldavad ühiskondlikel alustel juhatuse tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

2022. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega. Korterehamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise (sh raamatupidamisteenuse), hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisteenust osutab KÜ-le Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ (registrikood 14321084); vee- ja kanalisatsiooniteenust pakub Abja Elamu OÜ (registrikood 10531980); Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820).

Aruandeaastal rekonstrueeriti osaliselt korterehamu vee- ja kanalisatsioonitrasse. Avariiremondi käigus parandati katusekatet.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	667	1 818
Nõuded ja ettemaksed	2 012	709
Kokku käibevarad	2 679	2 527
Kokku varad	2 679	2 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	115	118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 174	2 226
Kokku lühiajalised kohustised	3 789	2 344
Kokku kohustised	3 789	2 344
Netovara		
Reservkapital	350	350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-167	0
Aruandeaasta tulem	-1 293	-167
Kokku netovara	-1 110	183
Kokku kohustised ja netovara	2 679	2 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 766	3 310
Muud tulud	1 500	0
Kokku tulud	6 266	3 310
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 708	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-3 844	-2 877
Kokku kulud	-7 552	-3 477
Põhitegevuse tulem	-1 286	-167
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0
Aruandeaasta tulem	-1 293	-167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 127	2 313
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 771	-2 481
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 636
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 651	1 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenu	1 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	350
Kokku rahavood	-1 151	1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 818	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 151	1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667	1 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020			0
Aruandeaasta tulem		-167	-167
Muud muutused netovaras	350		350
31.12.2021	350	-167	183
Aruandeaasta tulem		-1 293	-1 293
31.12.2022	350	-1 460	-1 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Kamara Küla, Kamara tee 10 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto ning sularaha kassa jääki. Reeglina sularaha kassas korteriühistu ei hoia, sularahana laekuvad sissemaksed kantakse ühe nädala jooksul korteriühistu arveldusarvele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Elamu remondiks võeti lühiajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühiajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Arvelduskonto	667
Sularaha kassas	0
Kokku raha	667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470	470
Ostjatelt laekumata arved	470	470
Ettemaksed	-3	-3
Muud makstud ettemaksed	-3	-3
Laenunõuded	1 545	1 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 012	2 012
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	709	709
Ostjatelt laekumata arved	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	709	709

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	118	118

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 801	1 801
Muru niitmine	81	81
Avariiremondid	1 941	918
Trepikodade sildid	14	0
Kuivliiv	7	0
Korstnate ülevaatus	0	75
Dokumentatsioon rahvusarhiivist	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 844	2 877

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kamara tee 10-1	525 EUR
Kamara tee 10-2	617 EUR
Kamara tee 10-3	354 EUR
Kamara tee 10-4	436 EUR
Kamara tee 10-5	354 EUR
Kamara tee 10-6	454 EUR
Kamara tee 10-7	355 EUR
Kamara tee 10-8	517 EUR
Kamara tee 10-9	549 EUR
Kamara tee 10-10	955 EUR
Kamara tee 10-11	442 EUR
Kamara tee 10-12	517 EUR
Kokku:	6075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 10 korteriühistu (registrikood: 80488323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE AAS	Juhatuse liige	12.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119171
Telefon	+372 56627549
Mobiiltelefon	+372 53467150
E-posti aadress	kamaratee10@gmail.com