

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aretarm OÜ

registrikood: 14127796

tänava/talu nimi, Aasa

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74316

e-posti aadress: karlkivinurm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aretarm OÜ asutati 2016 aastal eesmärgiga pakkuda nõustamisteenuseid ja tegeleda kinnisvara renditeenuse pakkumisega. 2020 aastal suurendas ettevõtte omanik ettevõtte omakapitali läbi mitterahalise sissemakse. Omakapitali suurendamine oli vajalik, et realiseerida rendipinna ostu optsoon. Aretarm OÜ soetas korteromandi peale mitterahalise sissemakseks olnud raieõiguse realiseerimist. 2020 aastal sõlmiti täiendava üüripinna rendileping edasirendi eesmärgiga. Mõlemale rendipinnale leiti 2020 aastal rentnik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 516	1 215
Nõuded ja ettemaksed	0	1 400
Kokku käibevarad	2 516	2 615
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	0
Materiaalsed põhivarad	575	813
Kokku põhivarad	25 575	813
Kokku varad	28 091	3 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	250	0
Kokku lühiajalised kohustised	250	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 600	0
Kokku pikaajalised kohustised	17 600	0
Kokku kohustised	17 850	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500
Ülekurss	2 370	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928	2 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 343	-1 430
Kokku omakapital	10 241	3 428
Kokku kohustised ja omakapital	28 091	3 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 677	0
Muud äritulud	4 854	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-1 147
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-238	-283
Ärikasum (kahjum)	4 343	-1 430
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 343	-1 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 343	-1 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise hea tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on esitatud alljärgnevalt. Neid arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikidele aruandes esitatud perioodidele, välja arvatud juhul, kui on viidatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 400

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 600	0
Kokku laenukohustised	17 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2023

Aretarm OÜ (registrikood: 14127796) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KIVINURM	Juhatuse liige	11.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 343
Kokku	5 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 271
Kokku	5 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2677	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Kivinurm	38405060250	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karlkivinurm@hotmail.com