

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aretarm OÜ

registrikood: 14127796

tänava/talu nimi, Aasa

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74316

e-posti aadress: karlkivinurm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aretarm OÜ asutati 2016 aastal eesmärgiga pakkuda nõustamisteenuseid ja tegeleda kinnisvara renditeenuse pakkumisega.

2018 aasta lõpus sõlmiti kapitaalset remonti vajava üüripinna rendi ja ostuoptsiooni lepingu. Antud üüripinna remondi viib läbi Aretarm OÜ 2019 aasta jooksul ning alustab pinna väljarentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 080	4 057
Nõuded ja ettemaksed	1 400	900
Kokku käibevarad	4 480	4 957
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	378	661
Kokku põhivarad	378	661
Kokku varad	4 858	5 618
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 118	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-760	3 118
Kokku omakapital	4 858	5 618
Kokku kohustised ja omakapital	4 858	5 618

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	4 000
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-693
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-283	-189
Ärikasum (kahjum)	-760	3 118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-760	3 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-760	3 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise hea tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on esitatud alljärgnevalt. Neid arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikidele aruandes esitatud perioodidele, välja arvatud juhul, kui on viidatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2023

Aretarm OÜ (registrikood: 14127796) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KIVINURM	Juhatuse liige	11.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-760
Kokku	2 358
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 358
Kokku	2 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Kivinurm	38405060250	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karlkivinurm@hotmail.com