

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu

registrikood: 80237940

telefon: +372 56722907, +372 5039362, +372 5117798

e-posti aadress: matilaansalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020.aastal palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 463	683
Nõuded ja ettemaksed	13 074	12 252
Kokku käibevarad	15 537	12 935
Kokku varad	15 537	12 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	959	255
Kokku lühiajalised kohustised	959	255
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 465	2 465
Kokku pikaajalised kohustised	2 465	2 465
Kokku kohustised	3 424	2 720
Netovara		
Reservkapital	3 520	3 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 695	5 520
Aruandeaasta tulem	1 898	1 175
Kokku netovara	12 113	10 215
Kokku kohustised ja netovara	15 537	12 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 433	7 310
Kokku tulud	8 433	7 310
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 535	-6 135
Kokku kulud	-6 535	-6 135
Põhitegevuse tulem	1 898	1 175
Aruandeaasta tulem	1 898	1 175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 898	1 175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-822	-2 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	704	-652
Kokku rahavood põhitegevusest	1 780	-1 601
Kokku rahavood	1 780	-1 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	683	2 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 780	-1 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 463	683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 520	5 520	9 040
Aruandeaasta tulem		1 175	1 175
31.12.2019	3 520	6 695	10 215
Aruandeaasta tulem		1 898	1 898
31.12.2020	3 520	8 593	12 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla
Petseri tee 27 korteriühistu
Majandusaasta aruanne 01.01.2020-31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmetele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud analoogiliselt nõuetega korteriomanikele.

Finantskohustised

Finantskohustised on inventeeritud seisuga 31.12.2020

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetust täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud lepingulisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	588 EUR
krt.2	578 EUR
krt.3	144 EUR
krt.4	252 EUR
krt.5	116 EUR
krt.6	317 EUR
krt.7	225 EUR
krt.8	509 EUR
krt.9	299 EUR
krt.10	527 EUR
krt.11	289 EUR
krt.12	487 EUR
krt.13	450 EUR
krt.14	194 EUR
krt.15	342 EUR
krt.16	223 EUR
krt.17	510 EUR
krt.18	485 EUR
Kokku:	6535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu (registrikood: 80237940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAANSALU	Juhatuse liige	10.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56722907
Mobiiltelefon	+372 5117798
Mobiiltelefon	+372 5039362
E-posti aadress	matilaansalu@gmail.com