

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu

registrikood: 80519986

telefon: +372 55554554

e-posti aadress: erkirodenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi linn, Reinu tee 26a asutati 2018. aastal eesmärgiga korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	909	933
Nõuded ja ettemaksed	1 460	1 434
Kokku käibevarad	2 369	2 367
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	42 526	45 804
Kokku põhivarad	42 526	45 804
Kokku varad	44 895	48 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 033	3 314
Võlad ja ettemaksed	745	713
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	166	565
Kokku lühiajalised kohustised	3 944	4 592
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 492	42 490
Kokku pikaajalised kohustised	39 492	42 490
Kokku kohustised	43 436	47 082
Netovara		
Reservkapital	406	406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	683	506
Aruandeaasta tulem	370	177
Kokku netovara	1 459	1 089
Kokku kohustised ja netovara	44 895	48 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 376	9 650
Kokku tulud	10 376	9 650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 348	-7 786
Kokku kulud	-8 348	-7 786
Põhitegevuse tulem	2 028	1 864
Intressikulud	-1 658	-1 687
Aruandeaasta tulem	370	177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 028	1 864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 252	2 815
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-648	488
Kokku rahavood põhitegevusest	4 632	5 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 998	-3 314
Makstud intressid	-1 658	-1 687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 656	-5 001
Kokku rahavood	-24	166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	933	767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	909	933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	406	506	912
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2021	406	683	1 089
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2022	406	1 053	1 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Korterühistu kasutatavaks valuutaks on euro ja aastaaruanne on koostatud täpsusastmega üks euro.

Raha

Rahaks ja raha ekvivalentideks loetakse raha arvelduskontodel. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Tulud

Tulu mittesihotstarbelistelt ühistu liikmete tasudelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelised remonditasud, mis bilansipäevaks ei ole kuluna kajastatud, kajastatakse bilansi kohustuste osas " Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" real.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kunas nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip.)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	2490 EUR
3,4	1243 EUR
5	1425 EUR
6	1485 EUR
7	1281 EUR
8	1278 EUR
9	701 EUR
10	1730 EUR
11	1564 EUR
Kokku:	13198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu (registrikood: 80519986) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI RODENBERG	Juhatuse liige	10.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554554
E-posti aadress	erkirodenberg@gmail.com