

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 10 korteriühistu

registrikood: 80030386

telefon: +372 56230158, +372 56633318

e-posti address: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021 suuremaid renoveerimistöid ei teostatud. Tegeldi veel jooksvate maja hooldustöödega ja avariilukordadega.

Personal

2021 aastal kuulus korteriühistu Pikk 10 juhatusse 3 liiget. Juhatusel liikmete teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Korteriühistu Pikk 10 maja haldab Valga Haldus OÜ. Korteriühistu Pikk 10 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ka järgneval majandusaastal.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 396	924
Nõuded ja ettemaksed	2 237	1 762
Kokku käibevarad	5 633	2 686
Kokku varad	5 633	2 686
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 011	1 670
Kokku lühiajalised kohustised	2 011	1 670
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 606	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 606	0
Kokku kohustised	4 617	1 670
Netovara		
Reservkapital	1 267	1 267
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-251	229
Aruandeaasta tulem	0	-480
Kokku netovara	1 016	1 016
Kokku kohustised ja netovara	5 633	2 686

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	483	4 505
Kokku tulud	483	4 505
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-455	-4 477
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-31
Muud kulud	0	-477
Kokku kulud	-483	-4 985
Põhitegevuse tulem	0	-480
Aruandeaasta tulem	0	-480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 934	16 527
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 979	-12 664
Muud rahavood põhitegevusest	-28	-31
Kokku rahavood põhitegevusest	2 927	3 832
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-455	-4 477
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-455	-4 477
Kokku rahavood	2 472	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	924	1 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 472	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 396	924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 267	229	1 496
Aruandeaasta tulem		-480	-480
31.12.2020	1 267	-251	1 016
31.12.2021	1 267	-251	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 10 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalise nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu - müügittehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	3 088	668
Swedpank	308	256
Kokku raha	3 396	924

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	2 011	2 011
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 670	1 670
Kokku võlad ja ettemaksed	1 670	1 670

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	5	8
Valga Haldus OÜ	238	185
AS Utilitas Eesti	1 449	1 190
Eesti Keskkonnateenused OÜ	4	7
Valga Vesi AS	223	207
Ragn-Sells AS	87	68
Elektrum Eesti OÜ	5	5
Kokku võlad tarnijatele	2 011	1 670

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	455	4 477
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	455	4 477

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	934 EUR
2	690 EUR
3	892 EUR
4	899 EUR
5	697 EUR
6	862 EUR
7	852 EUR
8	781 EUR
9	854 EUR
10	1174 EUR
11	573 EUR
12	1410 EUR
13	916 EUR
14	542 EUR
15	1311 EUR
16	1001 EUR
17	589 EUR
18	1360 EUR
Kokku:	16337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 10 korteriühistu (registrikood: 80030386) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DARJA BORISSOVA	Juhatuse liige	10.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633318
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee