

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing M.H Baltic Invest

registrikood: 11395071

tänavaja talu nimi, Roopa tn 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93811

telefon: +372 5216655

e-posti aadress: marleen.siiim1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine, teisteks tegevusaladeks on kinnisvara rent ja aktsiate soetamine ja müük. 2020. a. majandustulemuseks on kasum 20120 eurot.

2020. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku. Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 812	20 964	
Finantsinvesteeringud	44 432	33 265	2
Nõuded ja ettemaksed	3 185	7 605	3
Kokku käibevarad	82 429	61 834	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 933	84 783	4
Kokku põhivarad	79 933	84 783	
Kokku varad	162 362	146 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 699	54 074	5
Kokku lühiajalised kohustised	49 699	54 074	
Kokku kohustised	49 699	54 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 987	73 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 120	16 863	
Kokku omakapital	112 663	92 543	
Kokku kohustised ja omakapital	162 362	146 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 016	36 849	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 659	-8 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 870	-4 960	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 850	-4 850	4
Ärikasum (kahjum)	14 637	18 568	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 561	-1 428	
Intressitulud	37	0	
Intressikulud	-115	-277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 120	16 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 120	16 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "MH BALTIC INVEST" 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ "MH BALTIC INVEST" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis turuväärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt määratav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	24 241	24 241
Soetamine	11 340	11 340
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-2 316	-2 316
31.12.2019	33 265	33 265
Soetamine	6 157	6 157
Müük müügihiinnas või lunastamine	-285	-285
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	5 295	5 295
31.12.2020	44 432	44 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 185	3 185	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 185	3 185	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 605	7 605	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 605	7 605	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	97 000	97 000
Akumuleeritud kulum	-7 367	-7 367
Jääkmaksumus	89 633	89 633
Amortisatsioonikulu	-4 850	-4 850
31.12.2019		
Soetusmaksumus	97 000	97 000
Akumuleeritud kulum	-12 217	-12 217
Jääkmaksumus	84 783	84 783
Amortisatsioonikulu	-4 850	-4 850
31.12.2020		
Soetusmaksumus	97 000	97 000
Akumuleeritud kulum	-17 067	-17 067
Jääkmaksumus	79 933	79 933

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	49 699	49 699			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	49 699	49 699					
Laenukohustised kokku	49 699	49 699					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	54 074	54 074			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	54 074	54 074					
Laenukohustised kokku	54 074	54 074					

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 016	36 849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 016	36 849
Kokku müügitulu	33 016	36 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	22 882	27 494
rent	10 134	9 355
Kokku müügitulu	33 016	36 849

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 185	7 604	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 185	7 604	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 699	54 074	5
Kokku laenukohustised	49 699	54 074	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	31.12.2019	Lisa nr		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 074	54 074	5		
Kokku laenukohustised	54 074	54 074			
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 078	4 375	49 699	0	5
Kokku laenukohustised	54 078	4 375	49 699	0	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2022

osaühing M.H Baltic Invest (registrikood: 11395071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEEN SIIM	Juhatuse liige	04.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 120
Kokku	110 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 107
Kokku	110 107

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 120
Kokku	110 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 107
Kokku	110 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	22881	69.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10135	30.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
H.S Property Holding OÜ	14006992	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marleen Siim	48001280038	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216655
E-posti aadress	marleen.siim1@gmail.com